



PPPSRS

SENTRA TIMUR RESIDENCE

SEKILAS KEGIATAN PPPSRS 26 AGUSTUS S/D 20 OKTOBER 2023

SENTRA TIMUR RESIDENCE

- **TAHAP I (26 Agustus 2023 – 4 September 2023)**
 - Seluruh Persyaratan lengkap diserahkan dari Panmus kepada Pelaku Pembangunan
- **TAHAP II (4 September 2023 – 21 September 2023)**
 - Berkas lengkap diserahkan ke Notaris.
 - Notaris membuat Akte Pendirian P3SRS Apartemen Sentra Timur
 - Selanjutnya diserahkan Ke DPRKP pada tanggal 21 September 2023
- **TAHAP III (21 September – 9 Oktober 2023)**
 - 27 Sep 2023 konfirmasi dari DPRKP menunggu SK.
 - 5 Oktober 2023 SK diserahkan
 - 6 Oktober 2023 dikonfirmasi oleh DPRKP bahwa ada revisi SK dan diminta diantarkan kembali
 - 9 Oktober 2023 SK revisi diserahkan (Alhamdulillah)

PROSES PENGESAHAN SK

PPPSRS SENTRA TIMUR



PPPSRS
SENTRA TIMUR RESIDENCE



RAPAT RUTIN PENGURUS

PPPSRS SENTRA TIMUR



- 8 September 2023
 - Presentasi masing-masing Bidang
 - Laporan tentang rencana pembentukan RT dan RW
- 15 September 2023
 - Presentasi rencana masing-masing Bidang
 - Persiapan pertemuan dengan Pelaku Pembangunan
 - Pelaksanaan acara Gebyar Musik
 - Persiapan P3SRS ke lapangan
- 22 September 2023
 - Evaluasi pertemuan dengan PP
 - Permintaan Assasmen Sarana dan Pra Sarana
- 27 September 2023
 - Finalisasi rencana kerja masing-masing bidang
- 5 Oktober 2023
 - Informasi perkembangan SK Kepengurusan P3SRS
- 20 Oktober 2023
 - PerSiapan Serah terima SK
 - Persiapan Serah Terima (hand Over)
 - Rencana Sosialisasi Tatib Hunian di Unit Retail (GF)

RAPAT GABUNGAN PENGURUS & PENGAWAS

PPPSRS SENTRA TIMUR



- 27 Agustus 2023 , Jam 20.30 -22.00
 - Silaturahmi Pengurus dan Pengawas
 - rencana yang akan dilakukan,
 - Penjadwalan pertemuan dengan Badan Pengelola
- 18 September 2023, Jam 20.00
 - Persiapan pertemuan dengan Pelaku Pembangunan
- 14 Oktober 2023, jam 10.00
 - Laporan Kegiatan yang sudah dilakukan Pengurus
 - Rencana Program 1 tahun ke depan



PPPSRS
SENTRA TIMUR RESIDENCE

PERSIAPAN SERAH TERIMA

PPPSRS SENTRA TIMUR



- Rapat dengan Badan Pengelola PT DSA dihadiri BM Bpk Dony Wijaya dan Bpk M Ridwan 28 Agustus 2023.
 - Diarahkan untuk pertemuan dengan Pelaku Pembangunan, pada prinsipnya Badan Pengelola siap menghantarkan proses Serah Terima dengan baik
- Rapat dengan Pelaku Pembangunan KSO – Perumnas dan PT BPL 19 September 2023
 - PP dihadiri oleh Perumnas Ibu Ida. PT BPL Bpk Ridwan Budiman, ibu Lina Sek. KSO dan M Ridwan Badan Pengelola serta Kuasa Hukum Rizal
 - Pihak PP dan P3SRS sepakat akan melakukan Serah Terima secara baik sesuai dengan Pergub yang berlaku
- Menyurati Pelaku Pembangunan :
 - Pihak P3SRS akan melakukan assessment Sarana dan Pra Sarana
 - Dokumen yang harus dipersiapkan ketika serah terima dilakukan sesuai dengan Pergub

- Pertemuan dengan Kuasa Hukum Pelaku Pembangunan dengan agenda persiapan serah terima SK dan rencana serah terima ASTR, 16 Oktober 2023



PPPSRS
SENTRA TIMUR RESIDENCE

PERTEMUAN DENGAN APERSSI DAN FORUM P₃SRS DALAM RANGKA PERSIAPAN SERAHTERIMA

PPPSRS SENTRA TIMUR



- Pengurus dan pengawas kunjungan ke APERSSI tanggal 19 Oktober 2023,
Pukul 14.00
- Pengurus dan pengawas dikunjungi oleh FORUM P₃SRS tanggal 19 Oktober 2023
Pukul 19.30



PERSIAPAN PEMBENTUKAN ATAU PENUNJUKAN BADAN PENGELOLA

PPPSRS SENTRA TIMUR



- Mengikuti Seminar yang diselenggarakan oleh Premium
 - Waktu : 9 September 2023
- Study banding ke Apartemen Grand Center Point (konsepnya membentuk)
 - Waktu : 15 September 2023
 - Pertemuan dengan P3SRSnya dan Badan Pengelola



SOSIALISASITATIB HUNIAN

PPPSRS SENTRA TIMUR



- Sosialisasi Tata Tertib Hunian di grup WA Warga secara online
 - Waktu 10 September 2023 s.d selesai
- Pemasangan Tata Tertib Hunian di Mading P3SRS
 - Waktu 23 September 2023
- Sosialisasi Tata Tertib Hunian kepada vendor (Security, House Keeping, dan engineering)
 - Waktu : 4 Oktober 2023
- Sosialisasi Tata Tertib Hunian kepada keagenan
 - Waktu : 12 Oktober 2023



PENERTIBAN BARANG DI KORIDOR & TANGGA DARURAT

PPPSRS SENTRA TIMUR



- Melakukan penertiban barang-barang yang ditaruh tidak sebagaimana mestinya, seperti di koridor, tangga darurat dll
- Membuat pengumuman relokasi sepeda
 - Waktu : 23 September – 15 Oktober 2023.
- Penentuan tempat Sepeda yang baru
 - Waktu : 30 September 2023



PPSRS
SENTRA TIMUR RESIDENCE



PENGUMUMAN



Mohon Bagi Pemilik Barang barang ini, untuk dapat segera memindahkan ketempat lain, sebelum Tanggal 15 Oktober 2023. Karena Setelah tgl 15 Oktober 2023, PPSRS bersama Badan Pengelola akan memindahkan barang barang ini. Selanjutnya area ini akan di gunakan untuk kepentingan bersama warga Sentra Timur residence

Jakarta 23 September 2023


Agus
PPSRS Bagian Hunian



KOORDINASI PEMBENTUKAN RT DAN RW

PPPSRS SENTRA TIMUR



- Silaturahmi dengan Lurah, RW 06 terkait dengan pembentukan RT & RW di Sentra Timur
 - Waktu : 7 September 2023
- Sosialisasi ke Warga tentang rencana Pembentukan RT dan RW
- Meyurati Lurah untuk Pengajuan pembentukan RT dan RW
- Form dukungan RT dan RW (14 Oktober 2023 – selesai)



KOORDINASI DENGAN PIHAK OUTSOURCINGSENTRATIMUR

PPSRS SENTRA TIMUR



- Koordinasi dengan PT. Remala (CCTV) , 8 Oktober 2023
- Koordinasi dengan GGU (Security), 10 Oktober 2023
- Apel malam bersema Security , 11 Oktober 2023
- Koordinasi dengan PT. BCI (Engineering), 12 Oktober 2023




PPPSRS
SENTRA TIMUR RESIDENCE



TREY
research

PERSENTASIDARI CALON - CALON TEAM LEGAL PPPSRS

PPPSRS SENTRA TIMUR

- Pertemuan dengan LUHUT SINAGA LAW FIRM pada tanggal 20 September 2023
- Pertemuan dengan HOBAS LAW FIRM pada tanggal 10 oktober 2023



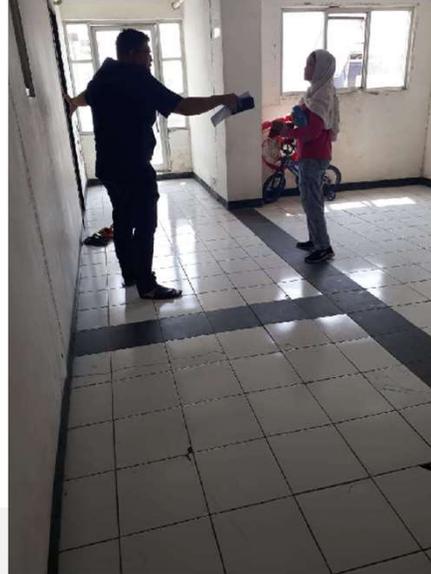


PPPSRS TURUN PENGECEKAN SARANA DAN PRASARANA SENTRATIMUR

PPPSRS SENTRA TIMUR



- Pengurus dan pengawas melakukan check sarana dan prasarana Sentra Timur dari Rooftop s.d GF ditemani Security dan Engineering
- Waktu 24 September 2023



GEBYAR MUSIK DAN WADAH BERTEMU WARGA SENTRA TIMUR

PPPSRS SENTRA TIMUR



- Atas permintaan warga Tgl 15 September 2023 diputuskan untuk menyelenggarakan acara Gebyar Musik yang bekerjasama dengan Bpk Hamid (Tim Gebyar Donasi Sentra Timur)
- Tgl 16 September 2023 disosialisasikan ke Warga melalui WA grup.
- Tgl 22 September koordinasi dengan Pihak Badan Pengelola untuk mempersiapkan tempat acara .
- Disepakati kerjasama dengan Tim Donasi (Bpk Hamid) untuk setiap malam minggu dilakukan kegiatan musik dimulai pukul 19.30 – 22.00, diawali tanggal 23 September 2023



PERMASALAHAN PARKIR DI SENTRA TIMUR

PPPSRS SENTRA TIMUR



- Pertemuan dengan PP dan Badan Pengelola dihadiri oleh Bpk. Tomy dan Bpk Dony Wijaya : Senin, 18 September 2023
 - Permasalahan yang akan timbul dalam perparkiran
 - Hasil dari pertemuan tersebut adalah melakukan mediasi antara pihak Sentosa dan EBS
- Pertemuan dengan Sentosa : Rabu, 27 September 2023
- Pertemuan dengan EBS : Kamis, 5 Oktober 2023



PERTEMUAN DENGAN PIHAK LUAR SENTRATIMUR

PPPSRS SENTRA TIMUR



- 7 September 2023 pertemuan dengan Lurah Pulogebang
- 5 Oktober 2023 Silaturahmi dengan Kapolsek Cakung
- 12 Oktober 2023 Pertemuan dengan Sudin Perumahan Jakarta Timur dan P3SRS di Jakarta Timur
- 19 Oktober 2023 Pertemuan dengan BNI
- 20 Oktober 2023 Pertemuan dengan Wakil Camat Cakung







PPPSRS

SENTRA TIMUR RESIDENCE

Thank You