



LAPORAN KEGIATAN TRIWULAN SENTRA TIMUR RESIDENCE

27 FEBUARI – 27 MEI 2024

Kegiatan 27 Febuari – 27 Mei 2024

1. **RUTA**
2. **Proses Pembentukan RT/RW**
3. **Pembentukan PIC Lantai**
4. **Kegiatan Operasional**
5. **HSE**
6. **Engineering**

1. Rapat Umum Anggota Tahunan

Proses penyelenggaraan Rapat Umum Anggota Tahunan (RUTA) :

1. Open Rekrutmen Panitia Pelaksana RUTA **(22 – 29 Maret 2024)**
2. Pembentukan Panitia Pelaksana RUTA **(30 Maret 2024)**
3. Penyelenggaraan RUTA **(20 & 28 April 2024)**

Pembentukan Panitia Pelaksana untuk Persiapan Kegiatan Ruta PPPSRS Sentra Timur Residence 2024 diselenggarakan pada 30 Maret 2024

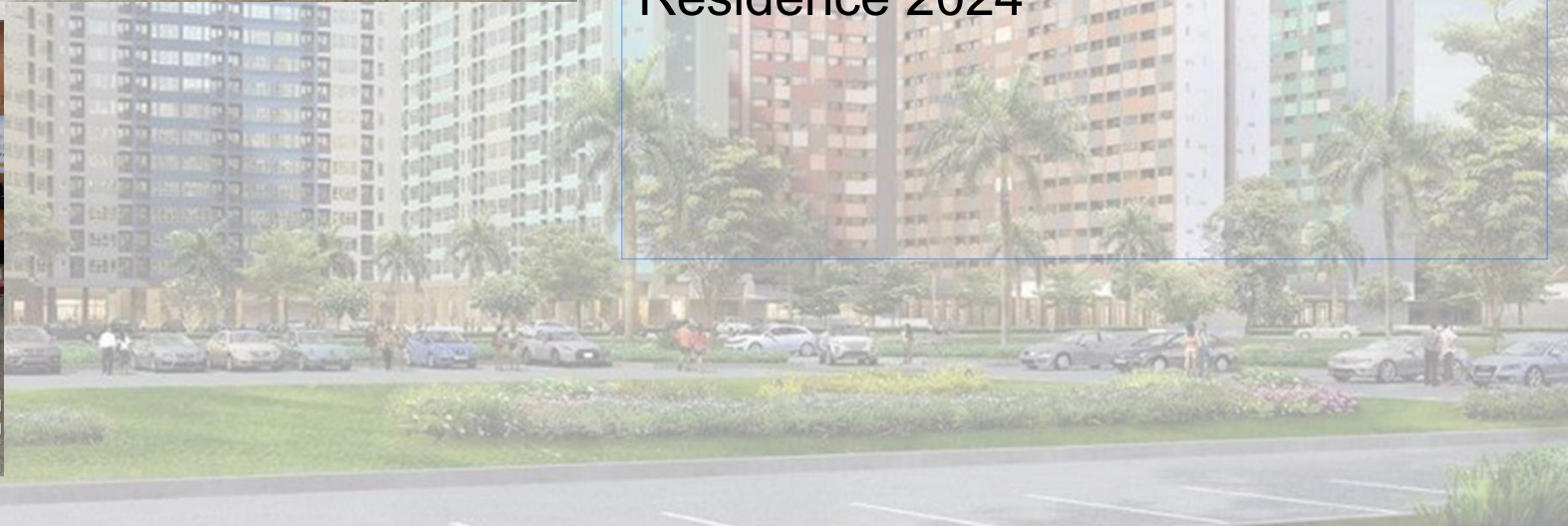


3. Penyelenggaraan RUTA 2024

- RUTA diselenggarakan pada tanggal 20 April 2024 dan 28 April 2024 (karena RUTA yang diselenggarakan tgl 20 April 2024 tidak memenuhi kuorum)
- Kehadiran :
 - RUTA 20 April 2024 sebanyak 36 Anggota
 - RUTA 28 April 2024 sebanyak 50 Anggota
- Hasil RUTA 2024
 1. Laporan Pertanggung Jawaban tahun 2023 PPPSRS Sentra Timur Residence
 2. Mengesahkan Program Kerja Tahun 2024 PPPSRS Sentra Timur Residence



Kegiatan RUTA Sentra Timur Residence 2024



2. PEMBENTUKAN RT / RW

- Koordinasi dengan Pak Lurah Pulo Gebang dan Pak RW 06 terkait dengan pembentukan RT di Sentra Timur Residence 7 Mei 2024
- Hasil akan dibentuk RT di Sentra Timur Residence direncanakan sebelum Pilkada akan dibentuk 1 RT



3. PEMBENTUKAN PIC LANTAI

- Rapat Pembentukan PIC Lantai Sentra Timur Residence sabtu 18 Mei 2024 dihadiri oleh 22 Anggota
- Selanjutnya akan dilakukan Open Rekrutmen untuk PIC lantai



4. KEGIATAN OPERASIONAL

Kegiatan Operasional meliputi

1. Penataan KTP
2. Pembentukan Bank Sampah
3. Kerjasama dengan Puskesmas
4. Security
5. Upacara
6. House Keeping



4. 1. Penataan KTP



Pengelola PPPSRS membantu warga Sentra Timur Residence dalam Pengurusan KTP DKI yang dalam Penataan dan Penertiban Dokumen Kependudukan.

1. Pengelola PPPSRS melakukan pengumpulan data warga Sentra Timur Residence dari tanggal 24 April 2024 – 15 Mei 2024.
2. Building Manager Pengelola PPPSRS Bapak Cece Fakhruddin mengunjungi Kelurahan Pulo Gebang Bagian Dukcapil pada tanggal 25 April 2024. Dan mengundang Dukcapil untuk dapat hadir ke Marketing Gallery agar rapat membantu verifikasi warga Sentra Timur Residence di Marketing Gallery.



3. Pengelola PPPSRS memfasilitasi warga Sentra Timur Residence untuk kegiatan Pembuatan KTP Digital beserta Verifikasi Penataan dan Penertiban Kependudukan di Marketing Gallery pada Tanggal 27 Mei 2024 dari Jam 09.00 WIB – 12.30 WIB



4.2 Pembentukan Bank Sampah

Pembentukan Bank Sampah Sentra Timur Residence.

1. Pengelola PPPSRS mengundang tim Bank Sampah Sekar Wangi dan Dinas Lingkungan Hidup untuk mensosialisasikan memilah dan mengkategorikan sampah.
2. Pengelola PPPSRS membuat Struktur Organisasi Bank Sampah Sentra Timur Residence.
3. Pengelola PPPSRS membuat SK Bank Sampah Sentra Timur Residence di Kelurahan Pulo Gebang.
4. Pengelola PPPSRS memfasilitasi Bank Sampah Sentra Timur Residence.

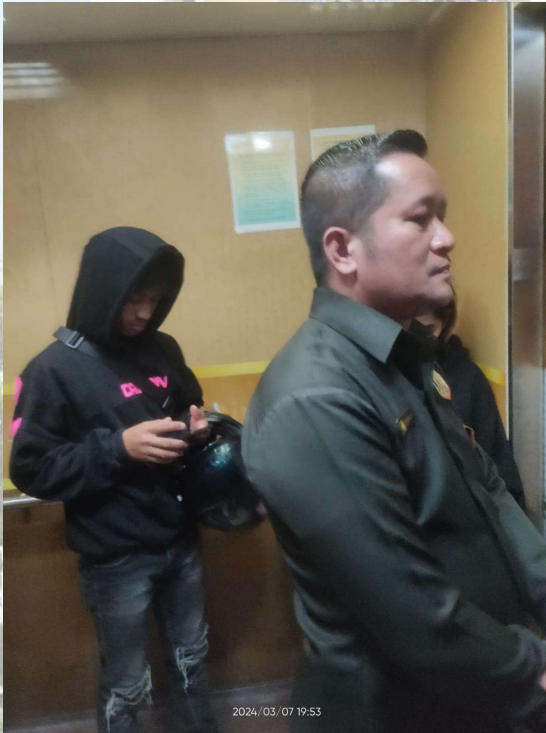


4.3 Kerjasama dengan Puskesmas

Pengelola PPPSRS mendapat Laporan dari pihak Warga Sentra Timur Residence yang terkena Demam Berdarah, dan pihak Pengelola PPPSRS melakukan kerjasama dengan pihak PUSKESMAS bagian jumantik untuk penanggulangan Demam Berdarah di Area Sentra Timur Residence



4.4 Security



Pihak Security melakukan pengamanan terkait tamu dengan indikasi penyewa transit untuk keluar dari lingkungan Sentra Timur Residence



Pihak Security melakukan peneguran kepada warga terkait penertiban kerapihan koridor.





Anggota Security melakukan service excellent kepada warga Sentra Timur Residence yang sedang sakit.



Anggota Security melakukan pengamanan hewan peliharaan yang berada di area koridor Sentra Timur Residence dan dibawa keluar dari lingkungan Sentra Timur Residence. Masih dalam pengawasan.

4.5 Upacara



PPPSRS Sentra Timur melakukan kegiatan Upacara 17an diadakan setiap bulan bersama karyawan Pengelola PPPSRS.



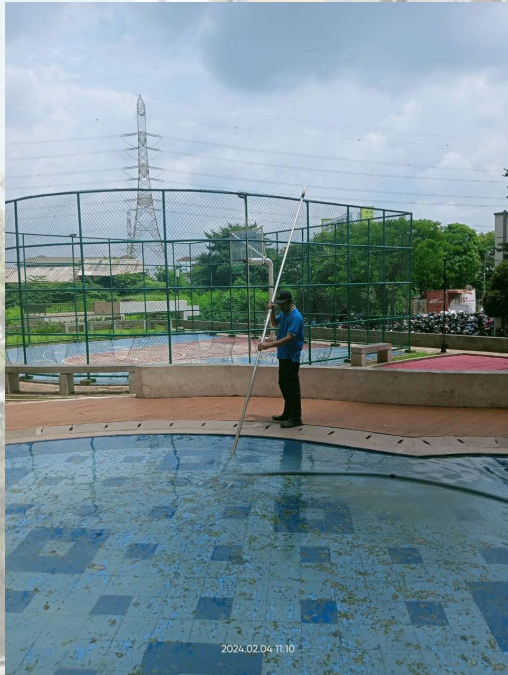
4. 6 HK



Crew House Keeping melakukan pemeliharaan terhadap fasilitas umum di Sentra Timur Residence



Crew House Keeping melakukan
cleaning area Rooftop di 6 Tower
Sentra Timur Residence



Crew House Keeping
melakukan pemeliharaan
terhadap fasilitas umum di
Sentra Timur Residence

5. HSE PATROL

Kegiatan HSE

1. HSE PATROL
2. HSE K3



5. 1. HSE PATROL

- **HSE Patrol dilakukan**
 - HSE monitoring pekerjaan sendiri
 - HSE Patrol mingguan bareng SQ atau EG atau HK, dan Tim Pengelola :
 - Gabungan dengan PPPSRS sebulan sekali



5.2 HSE (K3)



● DOKUMENTASI :

Safety Introduction dari HSE (K3) Ibu Necha ke pihak PT. Jaya Kencana sebelum melakukan pekerjaan

6. ENGINEERING

Kegiatan Engineering

1. Perbaikan roof top / roof tank
2. Perbaikan Lift
3. Perbaikan Sarana Pra sarana
4. Penggantian Meteran Listrik dan Air
5. Pemeliharaan



6.1. PERBAIKAN ROOF TOP



- **PERMASALAHAN :**
Lapisan epoxy lantai roof top sudah mulai banyak yang mengelupas
- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
Agar dilakukan pelapisan ulang lantai roof top



● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
DILAKUKAN PERBAIKKAN RETAKAN AREA ROOF TOP DENGAN AQUAPROOF



● **PERMASALAHAN :**

Terjadi Kebocoran di unit Tower Kuning dan Orange

● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**

Dilakukan Penambalan Kebocoran di Area Rooftop dengan Semen Mortar



● **PERMASALAHAN :**
Kebocoran Area Rooftop

● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
Dilakukan Plesteran Area Rooftop yang Retak dan Penambalan dengan Aspal cair Tower Kuning dan Tower Orange



● **PERMASALAHAN :**
Roof Tank Tower Ruby



● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
Dilakukan Instalasi Bypass Pipa Suply Air Bersih untuk perbaiki Rooftank

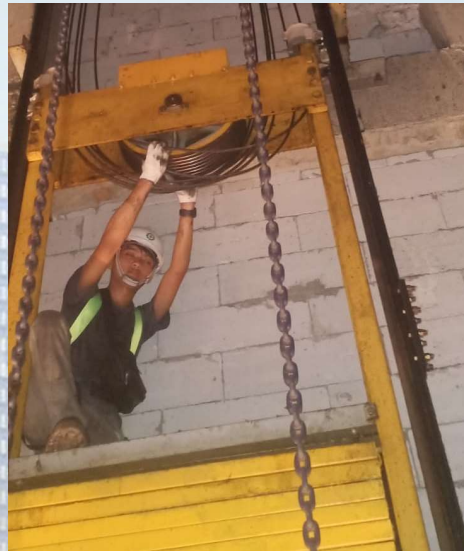
6.2 PERBAIKAN LIFT



- PERMASALAHAN :
Lift Passenger 2 Mati



- TINDAK LANJUT PERBAIKAN :
Telah dilakukan penggantian spare part Coil Brake untuk Lift Passenger 2 oleh Tekhnisi vendor PT. Jaya Kencana

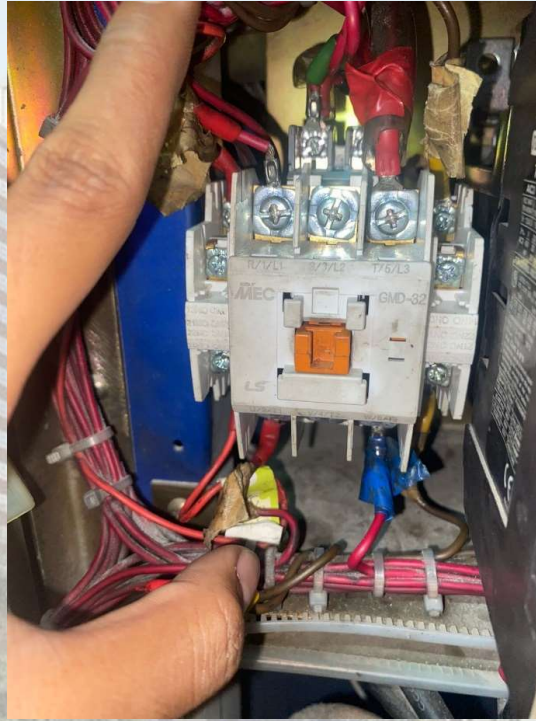


● **PERMASALAHAN :**

Lift Passanger 2 Mati

● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**

Progres penggantian Wire Rope Lift Passanger 2 oleh Tekhnisi vendor PT. Jaya Kencan Lift Passanger 2 Mati



● **PERMASALAHAN :**
TOMBOL LIFT PASSANGGER BEBERAPA RUSAK DAN KONTAKTOR LIFT RUSAK

● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
SUDAH DILAKUKAN PEMESANAN BARANG UNTUK SPARE PART TERSEBUT



6.3 PERBAIKAN SARANA PRASARANA



● **PERMASALAHAN :**
BEBERAPA KERAMIK PECAH AREA KORIDOR



● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
DILAKUKAN PEMASANGAN KERAMIK BARU PADA AREA YANG RUSAK

6. 4 PENGGANTIAN METERAN LISTRIK & AIR



- **PERMASALAHAN :**
Ditemukan kWh tenant kondisi mati



- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
Sudah dilakukan penggantian kWh tenant sebanyak 54 unit.



● **PERMASALAHAN :**
Ditemukan Meteran Air Tenant Kondisi Mati



● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
Dilakukan Penggantian Meteran Air Tenant

6. 5 PEMELIHARAAN



● **PERMASALAHAN :**
Kebocoran Pipa Air Bersih di Koridor Tower Hijau Lantai 6

● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
Perbaiki Pipa dengan menggunakan Karet Ban, Lem Pipa dan Ring Klem Pipa



TERIMA KASIH