



LAPORAN KEGIATAN TRIWULAN

1 September – 30 November 2024

LAPORAN KEGIATAN TRIWULAN

1 SEPTEMBER – 30 NOVEMBER 2024

1. OPERASIONAL
2. ENGINEERING
3. HOUSE KEEPING
4. PERKEVIBANGANSERAH TERIMA





OPERASIONAL

KERJASAMA DGN MITSHUBISHI SUN MOTOR

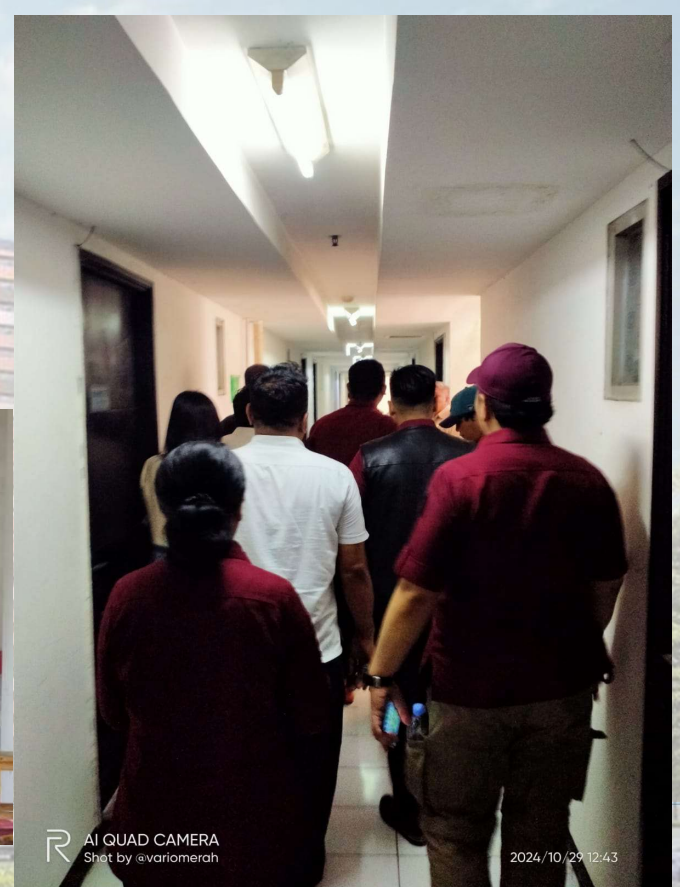


Acara Senam Zumba di Sponsori Oleh Mitshubishi Sun Motor
27 Oktober 2024



Acara Cek Darah di Sponsori Oleh Mitshubishi Sun Motor
27 Oktober 2024

SIDAK DARI IMIGRASI



Pihak Migrasi datang melakukan sidak
29 Oktober 2024

MENSUKSESKAN PILKADA DKJ

Pengelola PPPSRS memfalisasi acara PEMILU Periode 2024 - 2027 untuk warga Sentra Timur Residence dan warga Sentra Timur RT 13 DAN RT 15 RW 06 Kelurahan Pulo Gebang Dan memastikan Acara Pemilu berjalan dengan lancar.

27 November 2024



ENGINEERING

PERBAIKAN DAMPAK KEBAKARAN



● PERMASALAHAN :

Telah terjadi kebakaran dari unit K0623D dan beberapa unit dan area sekitar unit tersebut mengalami kerusakan

● TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Dilakukan perbaikan area yang terdampak

28 Agustus 2024



● **PERMASALAHAN :**

Telah terjadi kebakaran dari unit K0623D dan beberapa unit dan area sekitar unit tersebut mengalami kerusakan

● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**

Dilakukan perbaikan area yang terdampak

12 September 2024

INSTALASI LAMPU PJU OLEH BINA MARGA

● PERMASALAHAN :

Lampu PJU instalasi Listrik ikut gardu Sentra Timur Residence

● TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Dilakukan instalasi Lampu PJU oleh Dinas Bina Marga
15 September 2024



PERBAIKAN KEBOCORAN DI ROOFTOP



● PERMASALAHAN :

Terjadi Kebocoran di unit Tower Hijau dan Tower Orange

● TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Dilakukan Penambalan Kebocoran di Area Rooftop dengan Water proofing Prox 207

28 September 2024

PERBAIKAN LAMPU KORIDOR



● PERMASALAHAN :

Lampu area koridor lantai GF Tower Orange padam

● TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Dilakukan penggantian Lampu LED
6 September 2024



PERBAIKAN INSTALASI PIPA STP



● PERMASALAHAN :

Terjadi luapan air kotor dari pipa pembuangan di Tower Orange

● TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Dilakukan perbaikan instalasi pipa STP yang tersumbat oleh pasir kucing dan dibuat bak kontrol

06 Oktober 2024



PENGgantian KWH



9 Okt 2024 10:59:55
Jalan Tanpa Nama
Pulo Gebang
Kecamatan Cakung
Kota Jakarta Timur
Daerah Khusus Ibukota Jakarta



9 Okt 2024 11:02:31
Jalan Tanpa Nama
Pulo Gebang
Kecamatan Cakung
Kota Jakarta Timur
Daerah Khusus Ibukota Jakarta

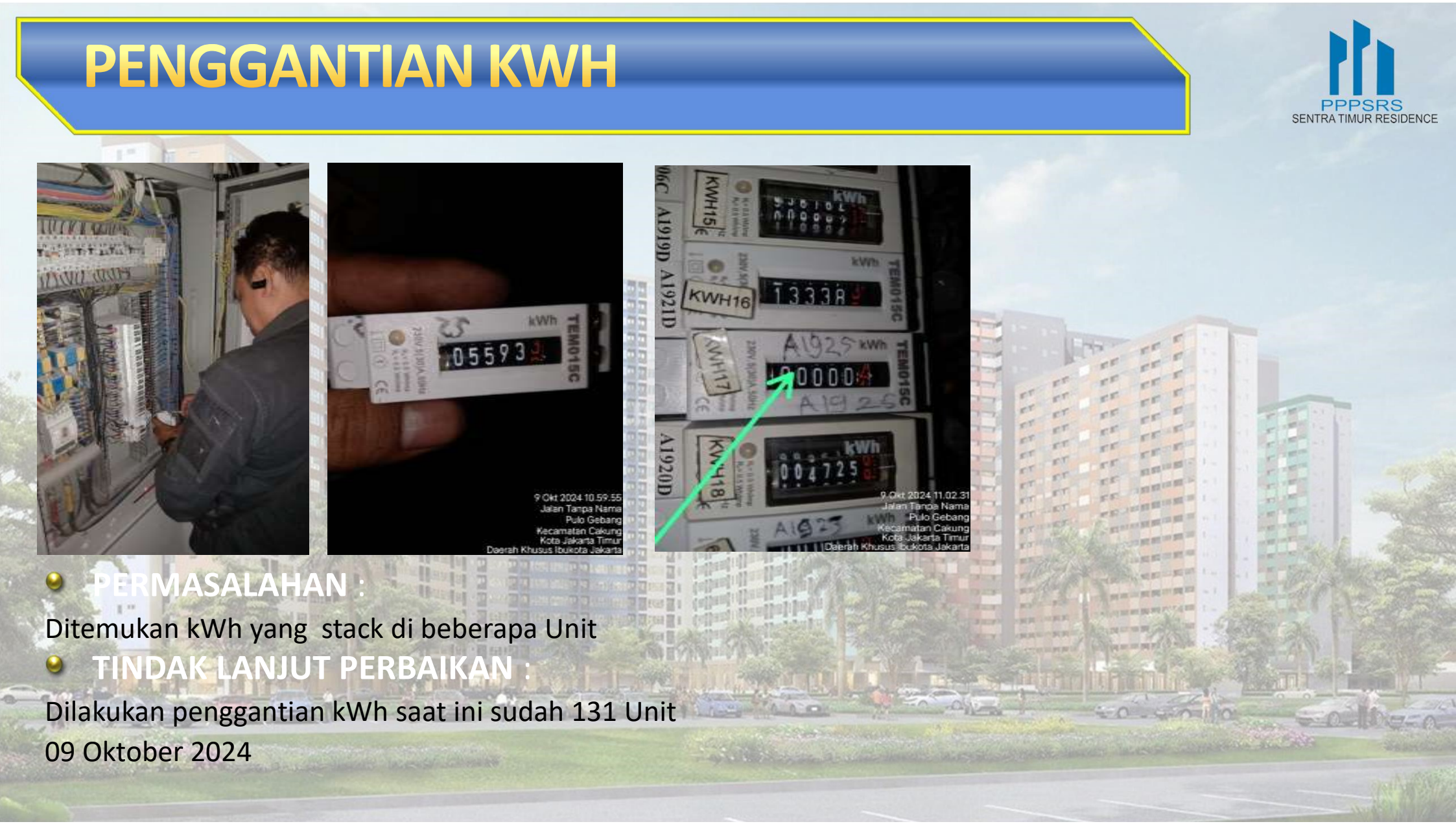
● PERMASALAHAN :

Ditemukan kWh yang stack di beberapa Unit

● TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Dilakukan penggantian kWh saat ini sudah 131 Unit

09 Oktober 2024



PENGGANTIAN METERAN AIR



- **PERMASALAHAN :**

Ditemukan meteran air yang stack di beberapa Unit

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**

Dilakukan penggantian meteran air saat ini sudah 43 Unit

09 Oktober 2024



HOUSE KEEPING

PEMELIHARAAN TANAMAN



● Dokumentasi :
Lanjut penanaman tanaman Adam hawa taman planter j.track
1 September 2024

PEMELIHARAAN TANAMAN



● Dokumentasi :
Progress pencabutan tanaman area atap ruang pompa
4 September 2024

PERAPIHAN UNIT YANG TERBAKAR



- Dokumentasi :
Perapihan berkas unit ex.jaya 65 coridor Lt.6 tower kuning
03 September 2024

PERBAIKAN INSTALASI KOLAM RENANG



● Dokumentasi :
Perbantuan perbaikan instalasi pipa kolam renang
17 September 2024

STRIPING POHON TREMBESI



📌 Dokumentasi :
Progress striping pohon trembesi area belakang TPSA
24 September 2024

CLEANING KERAMIK



● Dokumentasi :
Cleaning Keramik Coridor Lt 20 Tower Kuning
25 Oktober 2024

SECURITY

EKSEKUSI TERINDIKASI BO



● Dokumentasi :
Petugas eksekusi terindikasi BO di apartemen sentra Timur
21 Agustus 2024

SIDAK KEAMANAN



● Dokumentasi :

Petugas bersama Pak Cece dan Pak Suryo melakukan sidak Keamanan area Sentra Timur Residence
03 Oktober 2024



EKSEKUSI MINUMAN KERAS



● Dokumentasi :

Petugas mengarahkan tenant keluar Sentra Timur Residence karena membawa minuman keras (Alkohol)

03 Oktober 2024

MEDIASI PASANGAN YANG RIBUT

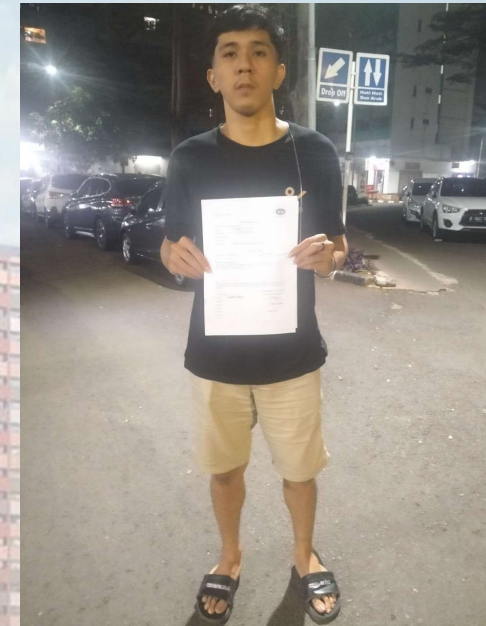
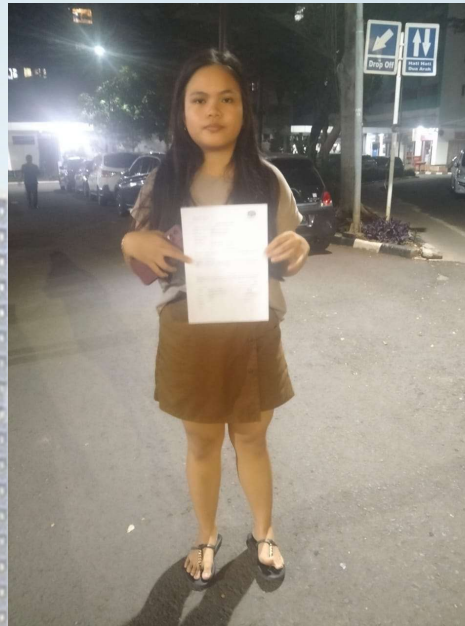


● Dokumentasi:

Security melakukan mediasi pasangan yang ribut di unit petugas langsung
eksekusi ke 2 nya
20 Oktober 2024



SECURITY



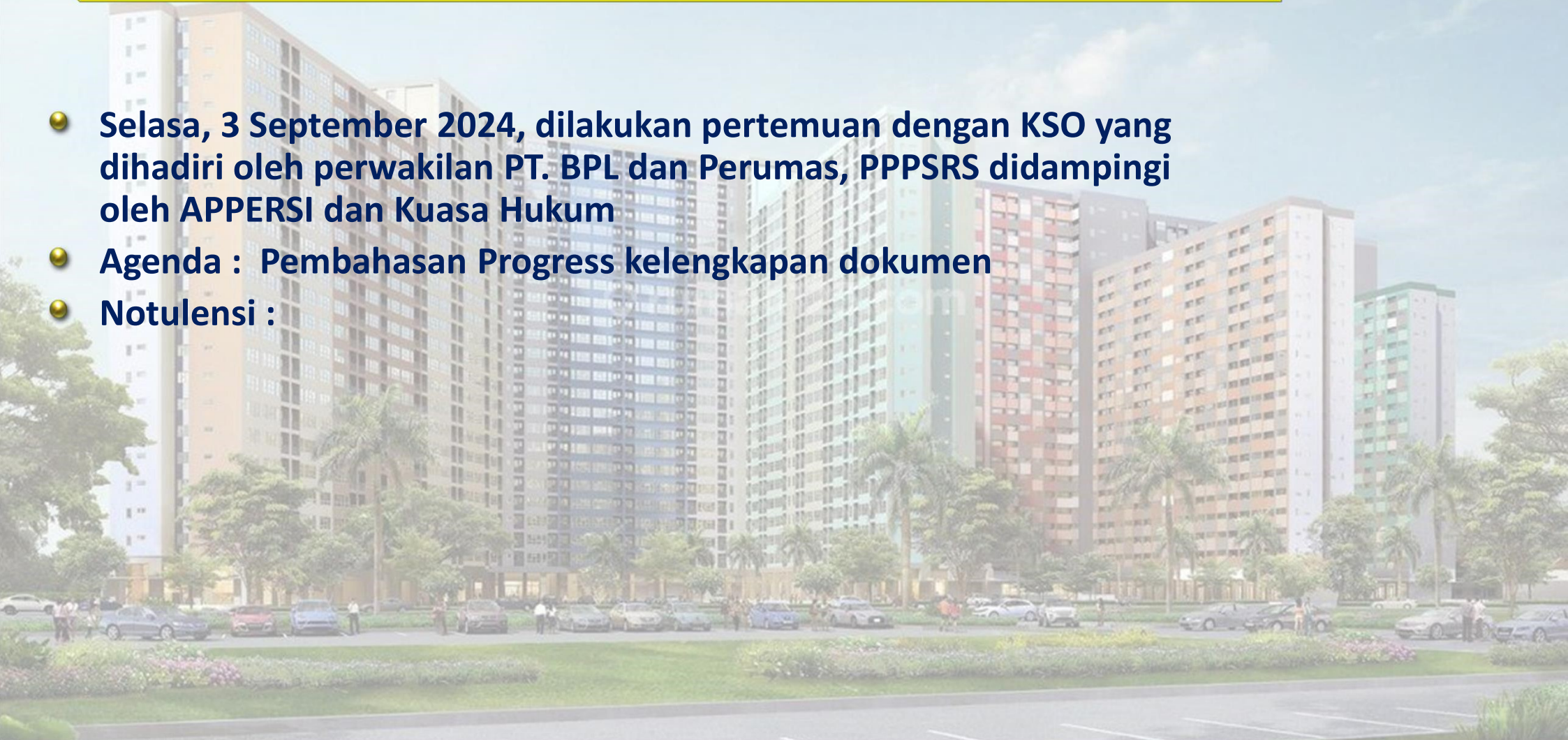
● Dokumentasi :

Security melakukan mediasi pasangan yang ribut di unit petugas langsung
eksekusi ke 2 nya
20 Oktober 2024

PERKEMBANGAN SERAH TERIMA

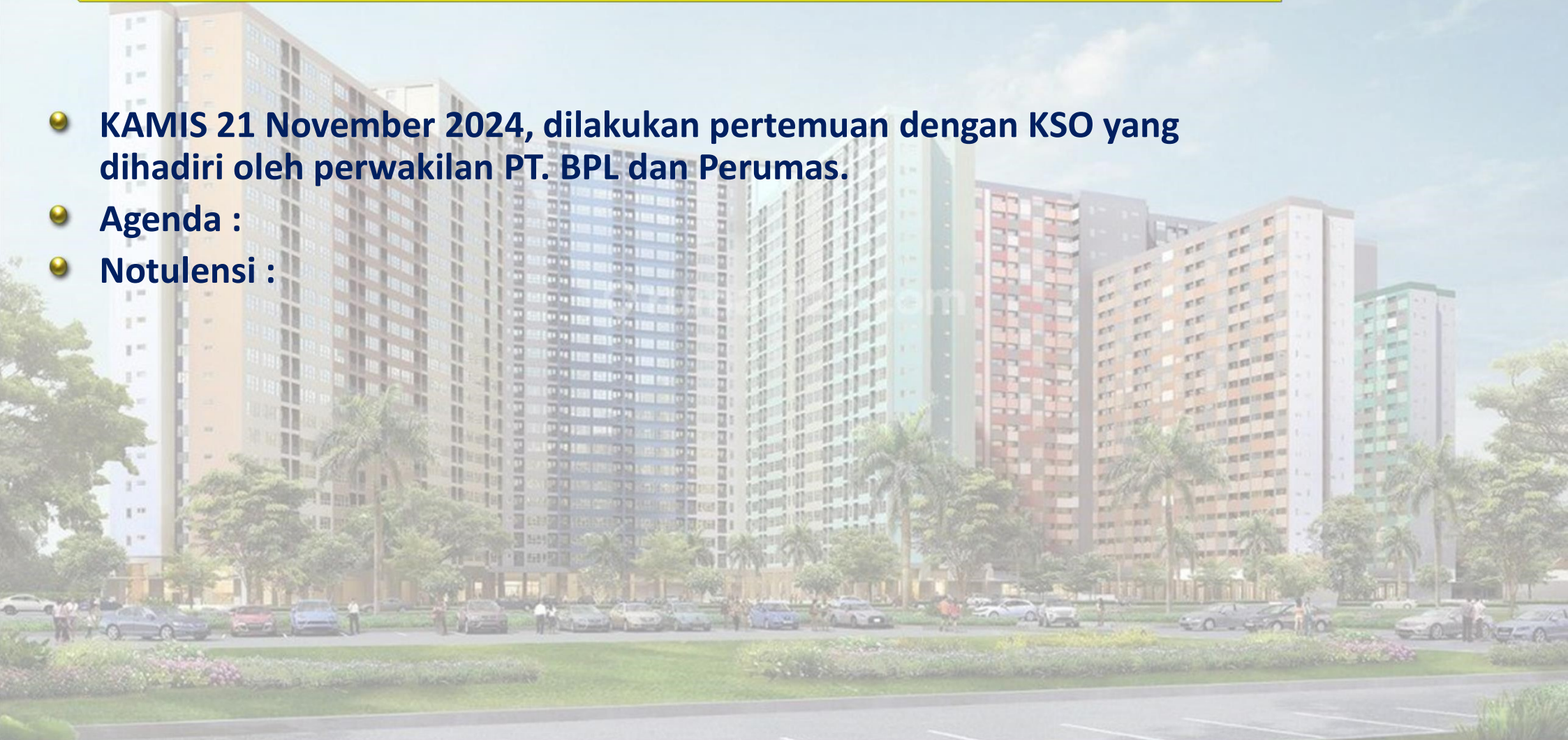
PERTEMUAN DENGAN KSO

- Selasa, 3 September 2024, dilakukan pertemuan dengan KSO yang dihadiri oleh perwakilan PT. BPL dan Perumas, PPPSRS didampingi oleh APPERSI dan Kuasa Hukum
- Agenda : Pembahasan Progress kelengkapan dokumen
- Notulensi :



PERTEMUAN DENGAN KSO

- KAMIS 21 November 2024, dilakukan pertemuan dengan KSO yang dihadiri oleh perwakilan PT. BPL dan Perumas.
- Agenda :
- Notulensi :





TERIMA KASIH