



LAPORAN KEGIATAN TRIWULAN

1 September – 30 November 2024

LAPORAN KEGIATAN TRIWULAN

1 SEPTEMBER – 30 NOVEMBER 2024

1. OPERASIONAL
2. ENGINEERING
3. HOUSE KEEPING
4. PERKEBANGAN SERAH TERIMA



OPERASIONAL

KERJASAMA DGN MITSHUBISHI SUN MOTOR



Acara Senam Zumba di Sponsori Oleh Mitshubishi Sun Motor

27 Oktober 2024



Acara Cek Darah di Sponsori Oleh Mitsubishi Sun Motor
27 Oktober 2024

SIDAK DARI IMIGRASI



Pihak Migrasi datang melakukan sidak
29 Oktober 2024

MENSUKSESKAN PILKADA DKJ



Pengelola PPPRS memfasilitasi acara PEMILU Periode 2024 - 2027 untuk warga Sentra Timur Residence dan warga Sentra Timur RT 13 DAN RT 15 RW 06 Kelurahan Pulo Gebang Dan memastikan Acara Pemilu berjalan dengan lancar.

27 November 2024



ENGINEERING

PERBAIKAN DAMPAK KEBAKARAN



• PERMASALAHAN :

Telah terjadi kebakaran dari unit K0623D dan beberapa unit dan area sekitar unit tersebut mengalami kerusakan

• TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Dilakukan perbaikan area yang terdampak

28 Agustus 2024



● **PERMASALAHAN :**

Telah terjadi kebakaran dari unit K0623D dan beberapa unit dan area sekitar unit tersebut mengalami kerusakan

● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN:**

Dilakukan perbaikan area yang terdampak

12 September 2024

INSTALASI LAMPU PJU OLEH BINA MARGA



● PERMASALAHAN :

Lampu PJU instalasi Listrik ikut gardu Sentra Timur Residence

● TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Dilakukan instalasi Lampu PJU oleh Dinas Bina Marga
15 September 2024



PERBAIKAN KEBOCORAN DI ROOFTOP



● PERMASALAHAN :

Terjadi Kebocoran di unit Tower Hijau dan Tower Orange

● TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Dilakukan Penambalan Kebocoran di Area Rooftop dengan Water proofing Prox 207

28 September 2024

PERBAIKAN LAMPU KORIDOR



● PERMASALAHAN :

Lampu area koridor lantai GF Tower Orange padam

● TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Dilakukan penggantian Lampu LED
6 September 2024



PERBAIKAN INSTALASI PIPA STP



PENGGANTIAN KWH



PERMASALAHAN :

Ditemukan kWh yang stack di beberapa Unit

TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Dilakukan penggantian kWh saat ini sudah 131 Unit

09 Oktober 2024

PENGGANTIAN METERAN AIR



• PERMASALAHAN :

Ditemukan meteran air yang stack di beberapa Unit

• TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Dilakukan penggantian meteran air saat ini sudah 43 Unit

09 Oktober 2024





HOUSE KEEPING

PEMELIHARAAN TANAMAN



Dokumentasi :

Lanjut penanaman tanaman Adam hawa taman planter j.track
1 September 2024

PEMELIHARAAN TANAMAN



Dokumentasi :

Progress pencabutan tanaman area atap ruang pompa
4 September 2024

PERAPIHAN UNIT YANG TERBAKAR



Dokumentasi :

Perapihan berkas unit ex.jaya 65 corridor lt.6 tower kuning

03 September 2024

PERBAIKAN INSTALASI KOLAM RENANG

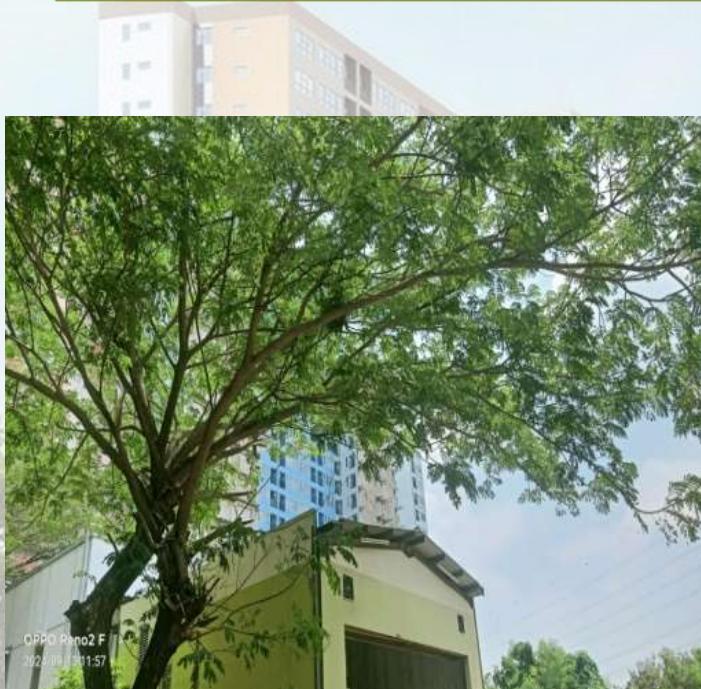


Dokumentasi :

Perbantuan perbaikan instalasi pipa kolam renang

17 September 2024

STRIPING POHON TREMBESI



Dokumentasi :

Progress striping pohon trembesi area belakang TPSA

24 September 2024

CLEANING KERAMIK



Dokumentasi :

Cleaning Keramik Corridor Lt 20 Tower Kuning

25 Oktober 2024



SECURITY

EKSEKUSI TERINDIKASI BO



• Dokumentasi :

Petugas eksekusi terindikasi BO di apartemen sentra Timur

21 Agustus 2024

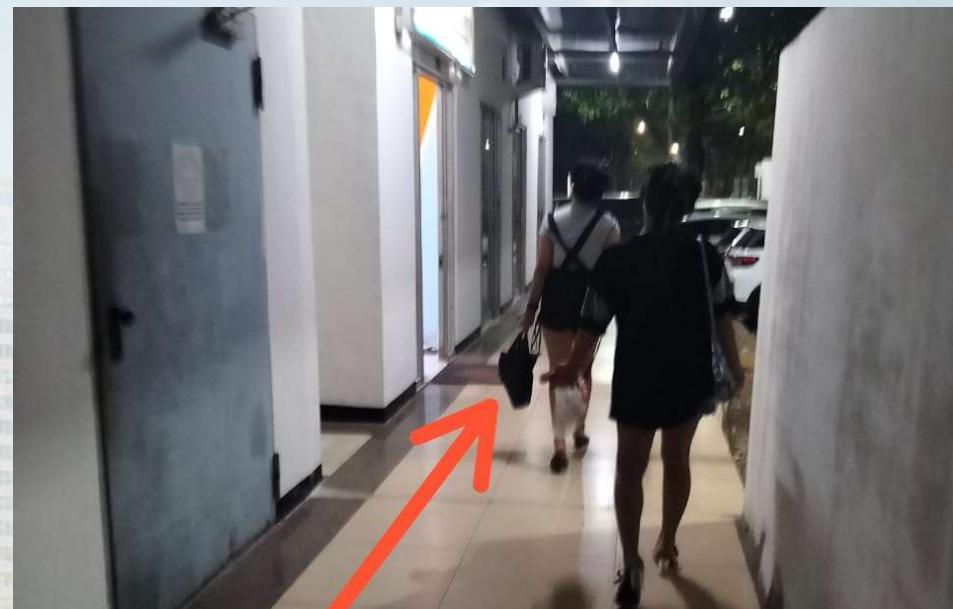
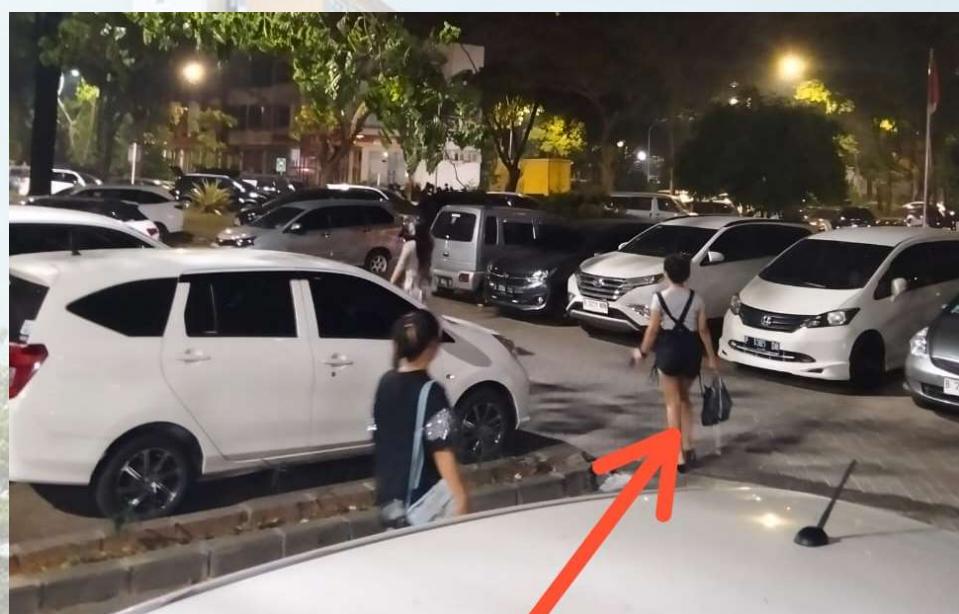
SIDAK KEAMANAN



Dokumentasi

Petugas bersama Pak Cece dan Pak Suryo melakukan sidak Keamanan area Sentra Timur Residence
03 Oktober 2024

EKSEKUSI MINUMAN KERAS



Dokumentasi

Petugas mengarahkan tenant keluar Sentra Timur Residence karena membawa minuman keras (Alkohol)
03 Oktober 2024

MEDIASI PASANGAN YANG RIBUT

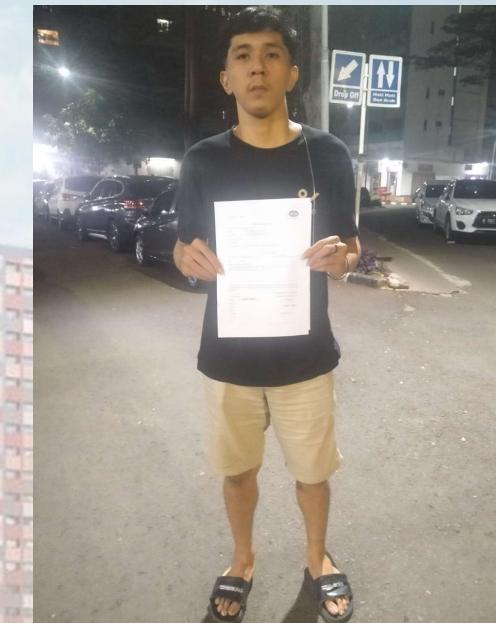


Dokumentasi:

Security melakukan mediasi pasangan yang ribut di unit petugas langsung exekusi ke 2 nya

20 Oktober 2024

SECURITY



Dokumentasi :

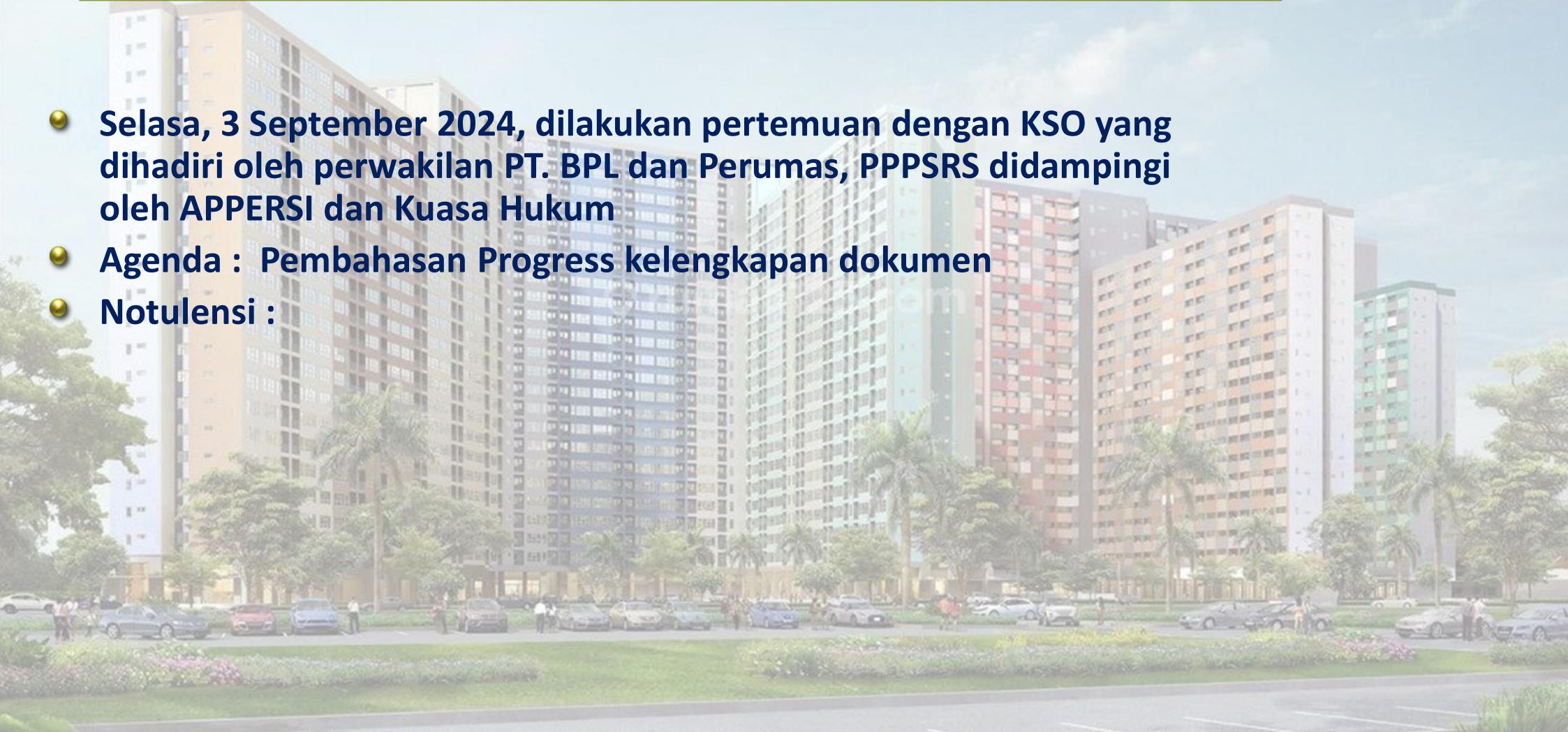
Security melakukan mediasi pasangan yang ribut di unit petugas langsung exekusi ke 2 nya

20 Oktober 2024

PERKEMBANGAN SERAH TERIMA

PERTEMUAN DENGAN KSO

- Selasa, 3 September 2024, dilakukan pertemuan dengan KSO yang dihadiri oleh perwakilan PT. BPL dan Perumas, PPPSRS didampingi oleh APPERSI dan Kuasa Hukum
- Agenda : Pembahasan Progress kelengkapan dokumen
- Notulensi :



PERTEMUAN DENGAN KSO

- KAMIS 21 November 2024, dilakukan pertemuan dengan KSO yang dihadiri oleh perwakilan PT. BPL dan Perumas.
- Agenda :
- Notulensi :





TERIMA KASIH