



LAPORAN KEGIATAN TRIWULAN

1 Desember 2024 – 28 Februari 2025

LAPORAN KEGIATAN TRIWULAN

1 Desember 2024 – 28 Febuari 2025

1. OPERASIONAL
2. ENGINEERING
3. HOUSE KEEPING





OPERASIONAL

Pembinaan Security



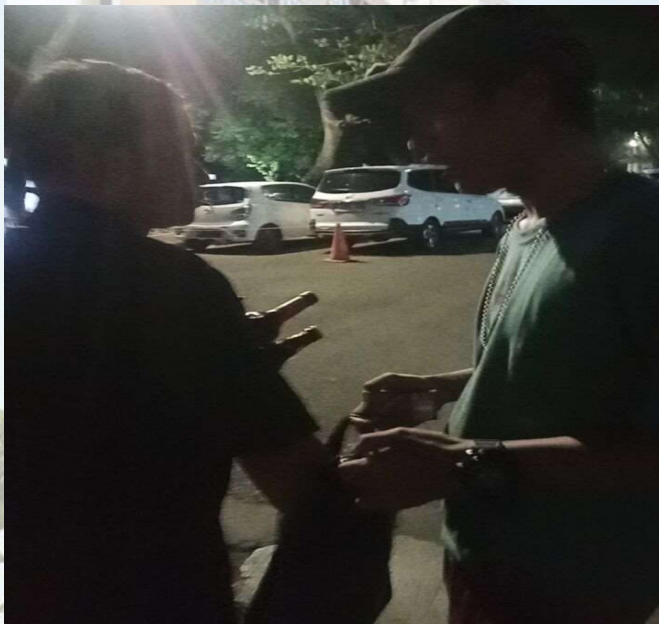
**Kegiatan rutinitas Divisi Securiti setiap bulan
Pembinaan Fisik**

Security patrol

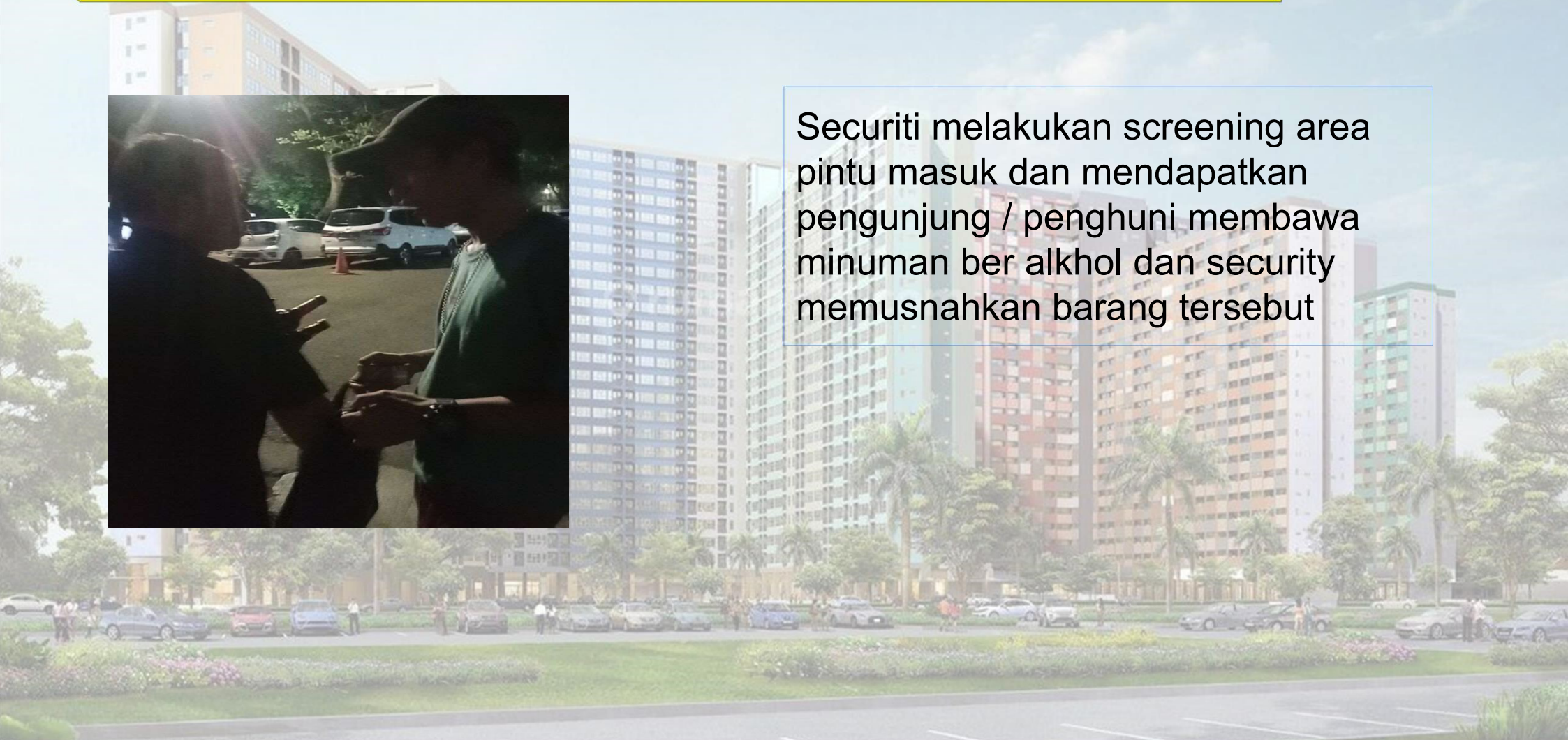


Security melakukan patrol area GF menemukan tabung gas 3Kg dan Pedagang membuat surat pernyataan untuk tidak menggunakan Kembali Tabung Gas 3Kg

Screening di Area Pintu Masuk



Securiti melakukan screening area pintu masuk dan mendapatkan pengunjung / penghuni membawa minuman beralkohol dan security memusnahkan barang tersebut



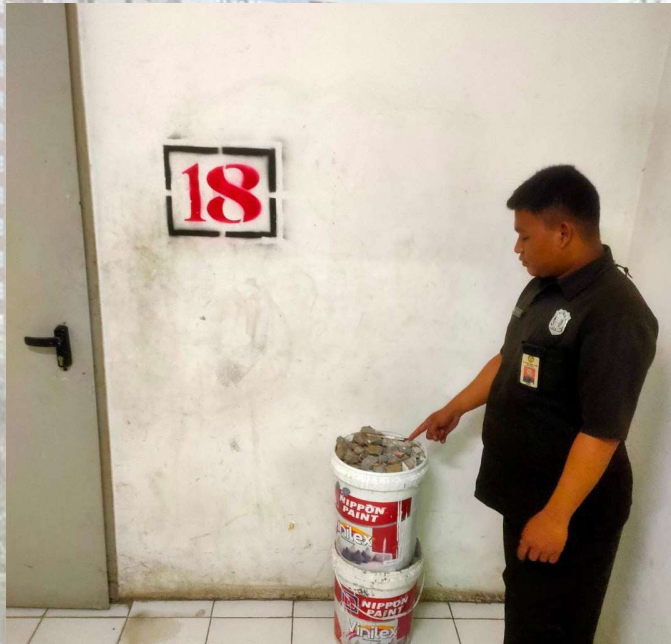
Tim OTD bergerak



Tim OTD melakukan pemdaman terkait sofa yang terbakar di unit A0315D dan pengamanan di unit A0315D terkait Jaya 65



Security Patrol



Securiti melakukan patrol area Gedung dan menemukan Lampu yang padam, barang – barang bekas di area tangga darurat dan pengecekan hydrant box

HK membantu Area Masjid



Pihak House Keeping membantu cleaning Area Masjid persiapan Sholat Jum'at



HK Perapihan Taman Grha PPPSRS



House Keeping melakukan perapihan taman Grha PPPSRS



HK Progres tanaman



House Keeping progres penanaman tanaman Sirih Gading area Pagar Lobby 1

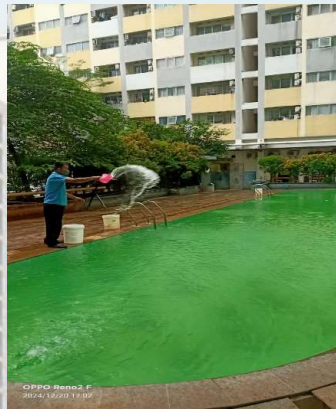


HK cleaning Koridor



House Keeping melakukan cleaning area koridor lantai 11 akibat kebocoran di unit A 1123D

HK Maintenance Kolam Renang



House Keeping melakukan preventif maintenance dengan penaburan chemical di Kolam Renang utama seminggu 2X



A wide-angle architectural rendering of the Sentra Timur Residence, a large-scale residential development. The image shows several high-rise apartment buildings with modern facades in shades of beige, blue, and green. The buildings are arranged in a curved, interconnected layout. In the foreground, there is a landscaped area with green lawns, palm trees, and other tropical vegetation. A paved road with several cars and a few pedestrians is visible. The sky is a clear, light blue with a few wispy clouds. A large, blue, arrow-shaped banner with a yellow border is superimposed over the center of the image, containing the text 'HSE' in yellow.

HSE

Pengecekan Springkler



Team HSE patroli melakukan sidak pengecekan sprinkler, Heat dan smoke detector dimasing masing unit

HSE PATROL



- **PERMASALAHAN :**

Di temukan kerusakan pada Hydrant Box dan perlengkapan Hydrant Box yang hilang

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**

Dilakukan perbaikan pada instalasi Hydrant Box dan melengkapi Hydrant Box



HSE PATROL



● PERMASALAHAN :

Ditemukan panic door pada pintu tangga darurat hilang (Rusak)

● TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Dilakukan penggantian panik door

HSE PATROL

- **PERMASALAHAN :**

Di Temukan barang barang pribadi milik penghuni di area koridor

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**

Dilakukan eksekusi barang barang penghuni



ENGINEERING

Penggantian KWH Stuck



- **PERMASALAHAN :**

Kwh unit R2016 stuck

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**

Penggantian kwh unit R2016

Meteran Stuck



- **PERMASALAHAN :**

Water meter K0602D rusak

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**

Penggantian water meter K0206D

Progres Pembobokan Pipa



● PERMASALAHAN :

Progres pembobokan pipah pembungan area balkon bekas kebakaran unit K0723D

● TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Lanjutan pembobokan pipa yg bekas kebakaran dari unit k0623 sampai unit k0723 untuk penggantian pipa yg terbakar pipa air hujan jalur ruftof area balkon

Perbaikan Kaca Pecah



● **PERMASALAHAN :**
Kaca pecah pasca jaya 65 unit K0623D

● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
Pendampingan vendor istana kaca, penggantian kaca kamar unit K0723

Perbaikan Pipa



- **PERMASALAHAN :**

pipa 4 inch air hujan balkon unit K0623D terbakar saat terjadi kebakaran di unit tersebut

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**

progres perbaikan pipa 4 inch air hujan balkon unit kebakaran K0623D

Pengenatan Kamar Mandi



● PERMASALAHAN :

nat2lantai kamar mandi T0702D sdh rusak/bolong

● TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Pengenatan kamar mandi unit T0702 yg rembes ke koridor.

Perbaikan Ventilasi Grille



● PERMASALAHAN :

Ventilasi Grill di lantai 11 Lobby 1 lepas

● TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Perbaikan ventilasi grille dilantai.11 tower abu-abu dekat lift lobby.1



TERIMA KASIH