



# **LAPORAN KEGIATAN TRIWULAN + LAPORAN KEBAKARAN DI SENTRA TIMUR**

**1 Juni – 30 Agustus 2024**



# OPERASIONAL

# Pelaksanaan Idul Qurban



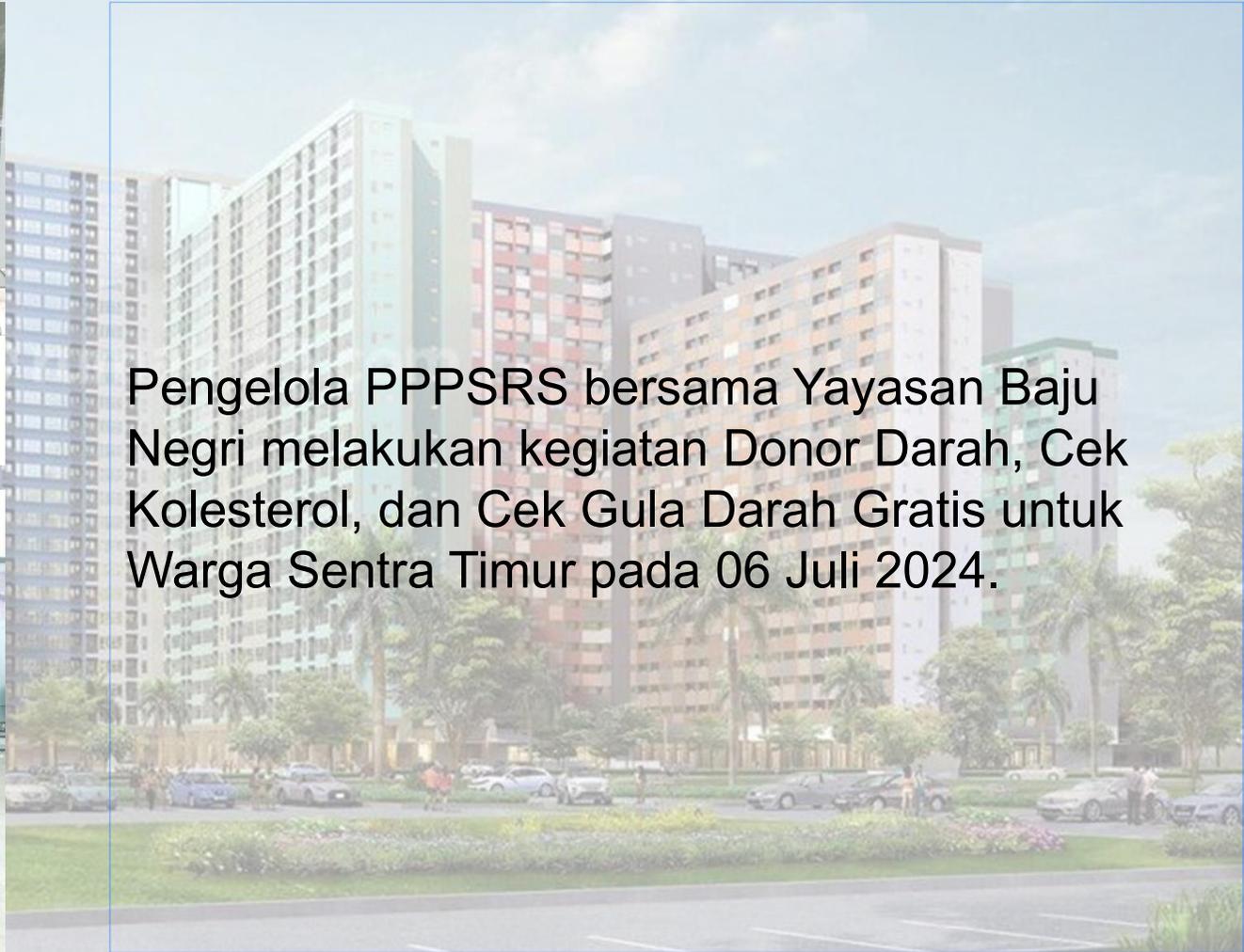
Pengelola PPPSRS bersama Warga Sentra Timur Residence sebagai Panitia Qurban Sentra Timur Tahun 2024 melakukan kegiatan penyembelihan hewan qurban, dan pembagian daging hewan qurban kepada warga Sentra Timur dan Masyarakat sekitar.

7 Juni 2024

# Kerja Sama dengan Yayasan Baju Negri



Pengelola PPPSRS bersama Yayasan Baju Negri melakukan kegiatan Donor Darah, Cek Kolesterol, dan Cek Gula Darah Gratis untuk Warga Sentra Timur pada 06 Juli 2024.



# Kerjasama dengan PUSKESMAS



Pengelola PPPSRS bersama PUSKESMAS Kelurahan Pulo Gebang melakukan kegiatan Program Pemerintah PIN POLIO Tahap ke 2 Pada Tanggal 02 Agustus 2024 dan 16 Agustus 2024



# Kegiatan HUT Kemerdekaan RI



Pengelola PPPSRS mensupport kegiatan Acara Kemerdekaan 17 Agustus 2024.



# ENGINEERING



# Perbaiki Pompa Kolam Renang



Ok Izin pak suryo ternyata platina nya udah ga normal 20.5

11-24

20.5

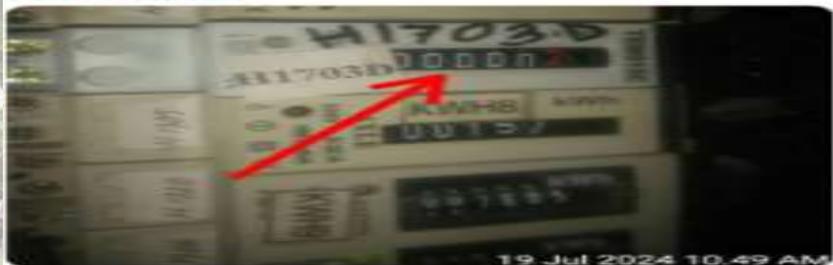
# Pergantian KWH

## KWH Meter (98/270)



Penggantian KWH unit H1703.  
Stand akhir 5859,9

Str T Indra



Penggantian KWH Unit H1703, 19  
Juli 2024

# Peremajaan dan Perbaikan AC



19 juli 2024

Pengecekan AC ruang Meting MG.. Ac sudah kotor bnyak lumut yg nyumbat selang pembuangan

09:45

Str T Indra

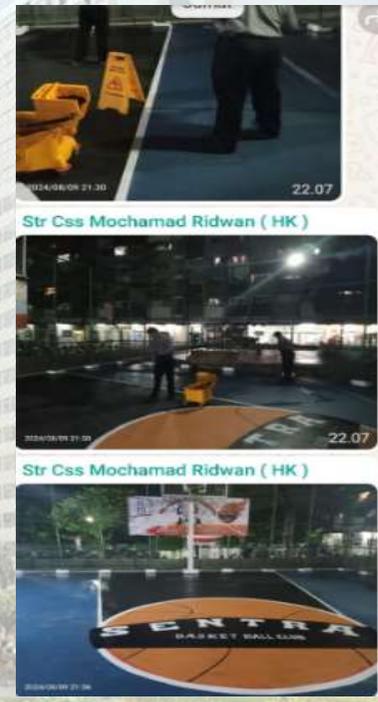
Str Ts Junaidi 24

Dear Engineering,

AC Ruang meeting MG bocor. Tks



# Perbaikan Lapangan Basket



Proses Perbaikan lapangan Basket, 31 Juli 2024

# Perbaikan Kebocoran Gedung



➔ Diteruskan



Str T Wisnu Sipil



Progres pngenatan kamar mandi  
unit T0306D tska

10.05



Pipa air bersih It18 abu yg bocor,  
untuk sementara sudah aman..



Pemasangan ball valve T0702D

Perbaikan Kebocoran  
Gedung 05 Agustus 2024



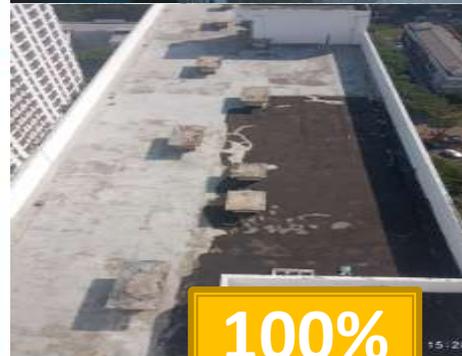
# Perbaikan Kebocoran

## Perbaikan Kebocoran Lantai Roof Top Tahap 1 (Pro X 207)

100%

100%

100%



100%

100%

100%

13 Agustus 2024

# ENGINEERING

## Water Meter (25/69)



penggantian watermeter yg stuck  
unit A2527, stand awal watermeter  
0,1

Diteruskan



stand akhir watermeter 358,0

# Perbaikan Pompa STP

2 unit kapasitor rusak + 3 unit kumparan short (rewind)



# Perbaikan Pagging Call



# Pergantian Lampu LED

Lobby Lift 2 Lt 28 s. Lt 12 (15 Lt = 30pcs 9w)  
Fasum All Area (27pcs 9w 3pcs 18w)



Pemasangan lampu led lt12  
depan lift loby 2

01.46

Str T Layung Pratama

Str T Layung Pratama  
Pemasangan lampu led  
lt12 depan lift loby 2



Penggantian lampu koridor lt 18  
depan unit A1826d

16.48

Str T Indra

Str T Udin Zea..

Penggantian lampu koridor lt  
18 depan unit A1826d



Penggantian lampu TI36 ke led  
18wat diselasar tower kuning.  
Lampu sudam menyala kembali.

19.45

Str T Layung Pratama

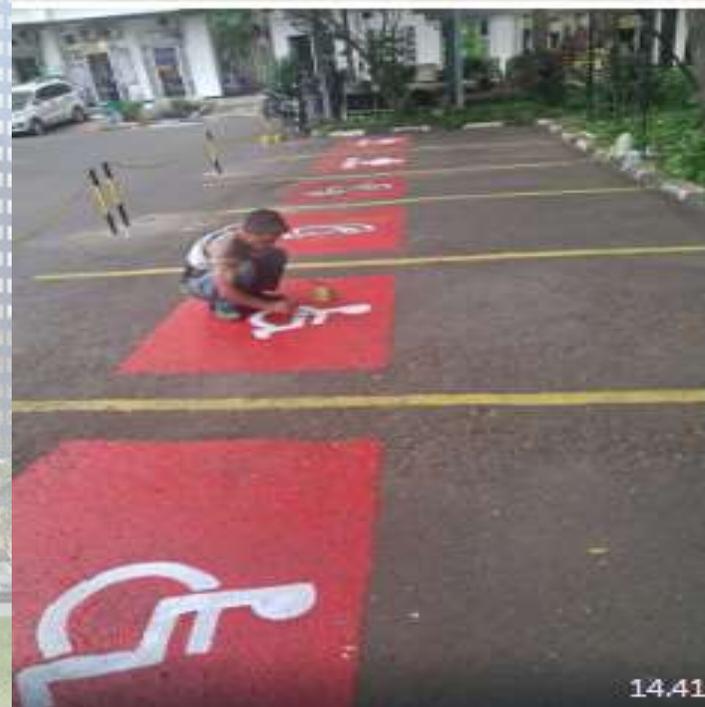


19.45

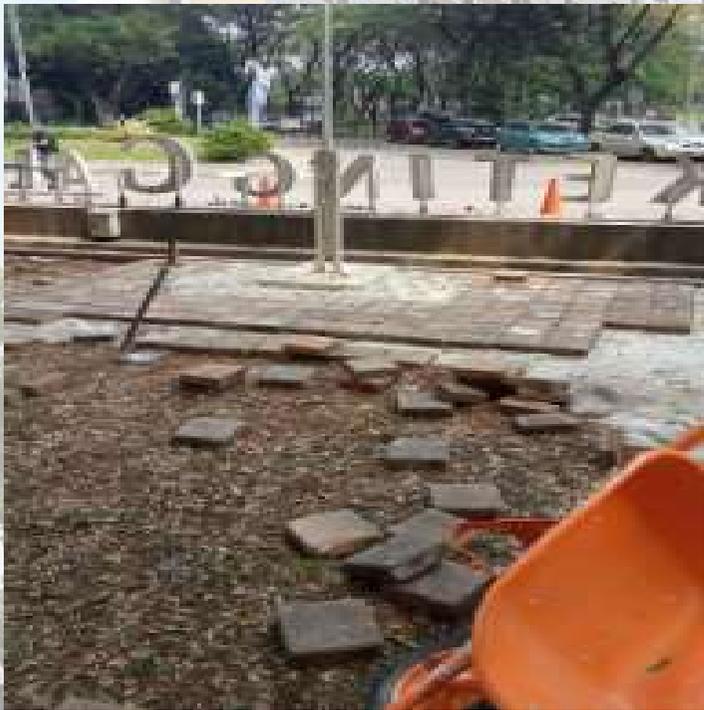
Str T Layung Pratama



# Renovasi Parkir Area Emergency



# Renovasi Area Tiang Bendera



# Perbaikan Signed Exit

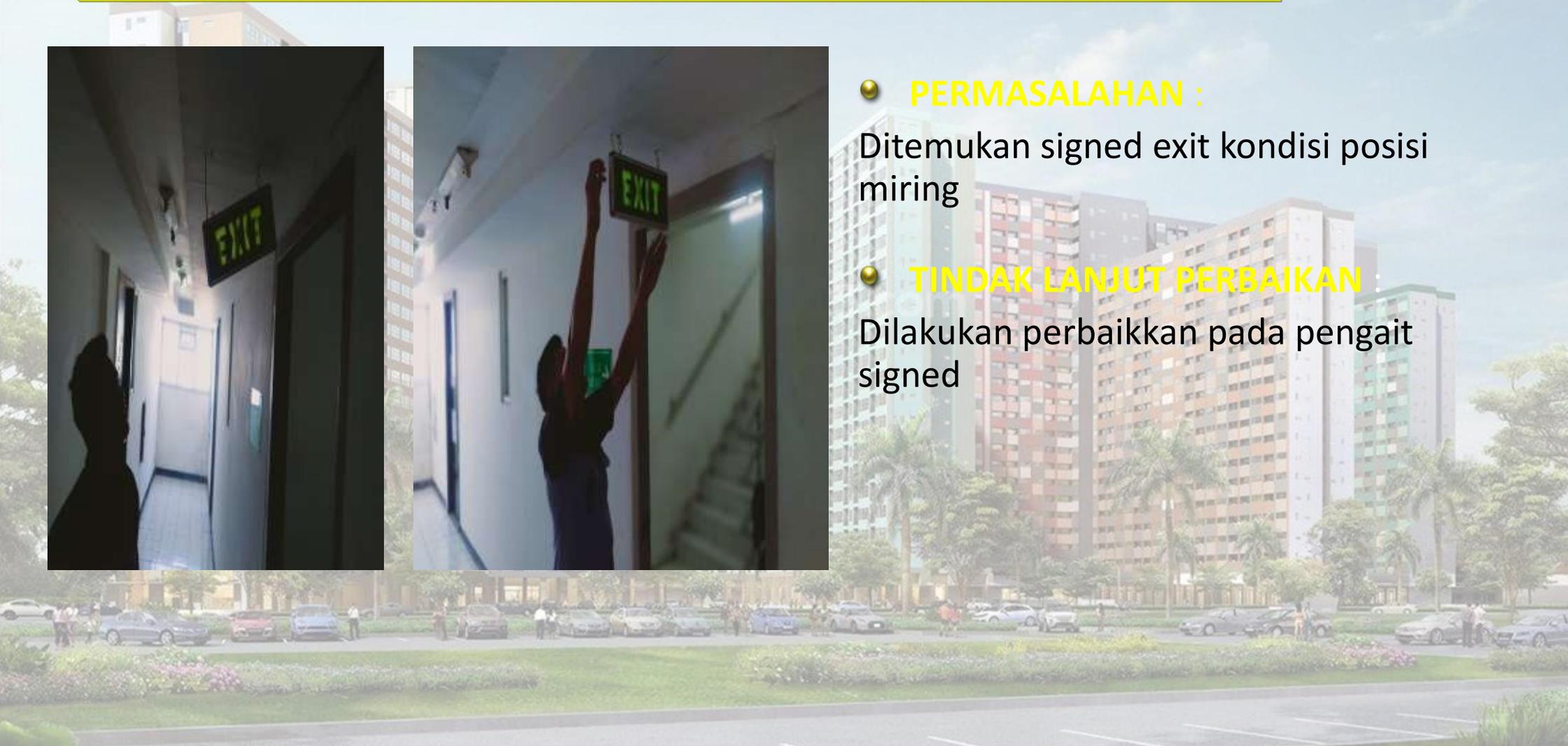


- **PERMASALAHAN :**

Ditemukan signed exit kondisi posisi miring

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**

Dilakukan perbaikan pada pengait signed



# Perbaikan dan Pembersihan WLC



- **PERMASALAHAN :**

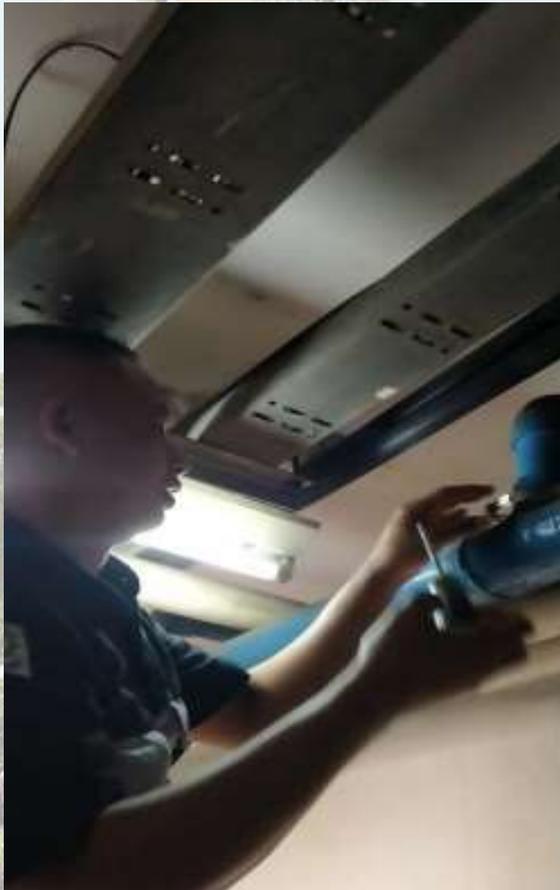
Ditemukan WLC pada Rooftank kondisi kotor dan instalasi lepas

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**

Dilakukan perbaikan dan pembersihan WLC



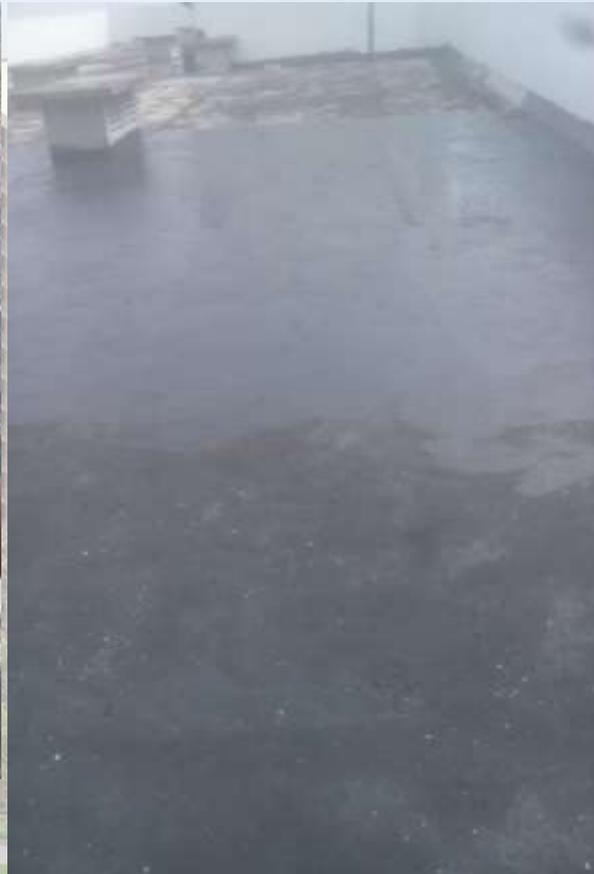
# Penambalan Pipa Air Bersih



- **PERMASALAHAN :**  
Ditemukan kebocoran pipa air bersih
- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN**  
Dilakukan penambalan pipa air bersih



# Perbaikan Area Rooftop



- **PERMASALAHAN :**

Kebocoran Unit O2307 indikasi dari Area Rooftop

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**

Dilakukan perbaikan Area Rooftop menggunakan aspal cair, dan sika nippon paint



# Perbaikan Kebocoran Lantai GF



- **PERMASALAHAN :**

Kebocoran Area Koridor Lantai GF ( Samping Marsum ) Tower Hijau

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN**

Dilakukan pembobokan pintu shaft perbaikan pipa air bersih yang bocor dalem shaf unit H0621D



- **PERMASALAHAN :**

Kebocoran Area Koridor Lantai GF ( Samping Marsum ) Tower Hijau

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN**

Dilakukan pembobokan pintu shaft perbaikan pipa air bersih yang bocor dalem shaf unit H0621D

# Pergantian dan Pengelasan Pipa

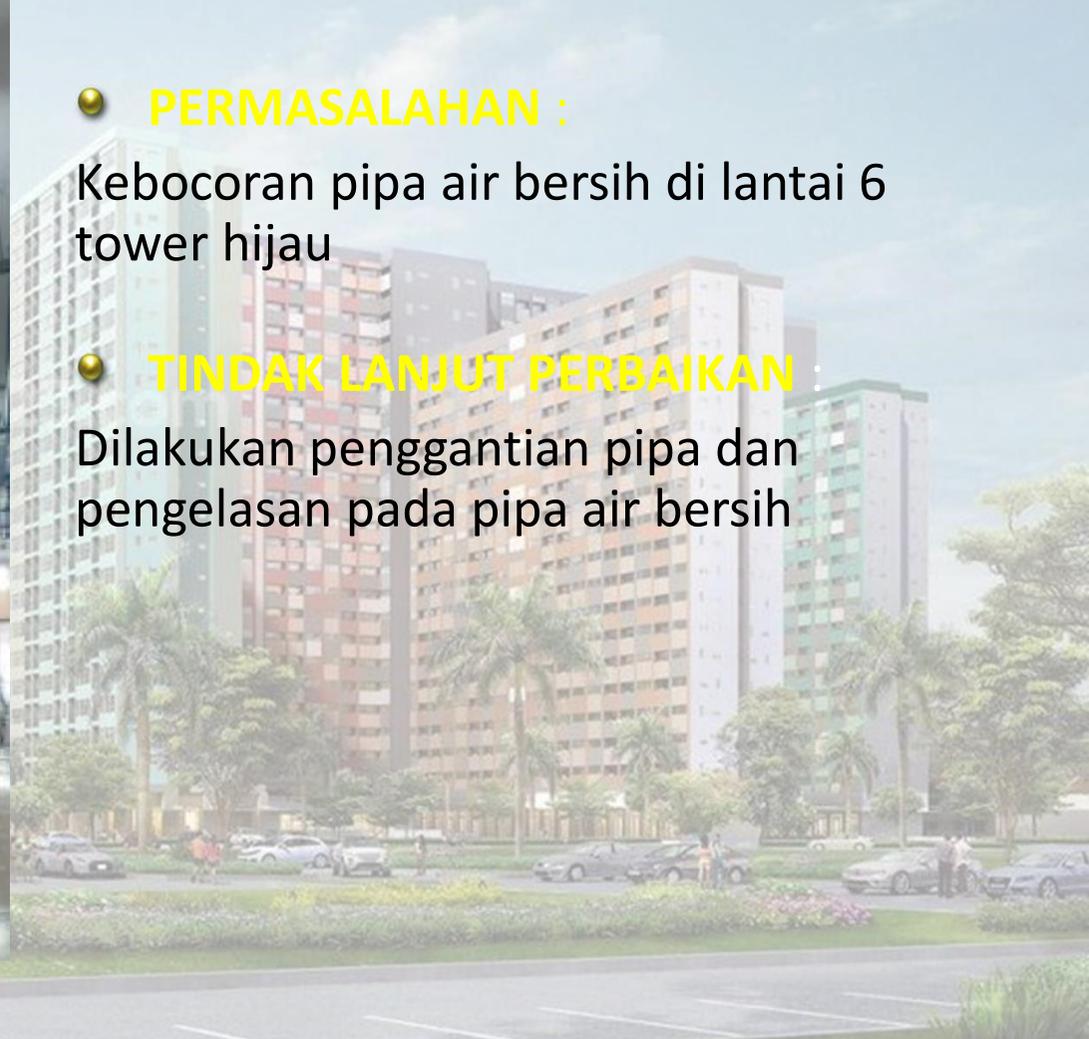


- **PERMASALAHAN :**

Kebocoran pipa air bersih di lantai 6 tower hijau

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN**

Dilakukan penggantian pipa dan pengelasan pada pipa air bersih



# Pergantian Keramik Lantai



- **PERMASALAHAN :**

Keramik lantai koridor banyak yang pecah dan membahayakan warga yang melintas

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN**

Dilakukan penggantian keramik lantai

# Pembuatan Posko Bank Sampah



## ● PERMASALAHAN :

Posko Bank Sampah STR rusak karena badai hujan

## ● TINDAK LANJUT PERBAIKAN :

Dilakukan pembuatan Posko Bank Sampah yang baru



# HOUSE KEEPING



# Cleaning Toilet Mesjid



**DOKUMENTASI :**  
*Cleaning Toilet area Masjid*  
**19 Juli 2024**

# Perapihan Instalasi Kabel

## ● DOKUMENTASI :

*Instalasi Kabel salah satu provider perlu dirapihkan.*

*Pipa pembuangan air ac ada yang lepas*

**24 Juli 2024**



# Pemangkasan Rumput



● **DOKUMENTASI :**  
***Pemangkasan rumput area taman Masjid Sentra Timur***  
***29 Juli 2024***

# Dusting Area Fasilitas Umum



● **DOKUMENTASI :**  
*Dusting area fasilitas umum*

# Brushing Lantai



● **DOKUMENTASI :**  
*Brushing lantai lingkaran area jogging track*



# Cleaning Gutter Keramik



● **DOKUMENTASI :**  
*Cleaning Gutter Keramik Area S.Pool Utama*

# Penempatan Marka Jalan



## ● DOKUMENTASI :

*Penempatan tiang rambu marka agar penempatan kendaraan warga tidak mengganggu lalu linta kendaraan lain*



# HSE



# HSE Patrol Bersama



## ● DOKUMENTASI :

***Pengawas PPPSRS, Pengurus PPPSRS, dan Pengelola PPPSRS melakukan HSE Patrol All Tower di Sentra Timur Residence***

# Pelatihan Apar Karyawan Pengelola



## ● DOKUMENTASI :

Pelatihan Apar Karyawan Pengelola PPSRS Sentra Timur Residence

# Pemasangan Tagging



- **PERMASALAHAN :**

Tidak Adanya Tagging di Area Berbahaya

- **TINDAK LANJUT PEMASALAHAN :**

Dilakukan Pemasangan Tagging untuk Menunjukkan adanya potensi bahaya yang mungkin tidak terlihat. Menyediakan informasi umum dan memberikan pengarahan. Memberi petunjuk ke lokasi tempat

Agar tidak dapat di akses oleh orang yang tidak bertanggung jawab

# Musyawarah Warga

Musyawarah Pencegahan & Penanganan dugaan Asusila di Sentra Timur yang dihadiri oleh Pengurus & Pengawas PPPSRS, Pengelola, Perwakilan dari warga, dan PBS pada 30 Agustus 2024

## Kesimpulan

1. Pencegahan dengan *filtering* Penyewa dengan menyertakan identitas diri/KTP, Pengisian *form* sewa dan izin dari pihak Security/Pengelola
2. Penegakan Regulasi, baik Tata Tertib Penghunian maupun regulasi penyewaan yang telah dilihat dan disepakati antara Pengelola dengan Agen PBS.
3. Koordinasi dengan melibatkan instansi terkait seperti DPRKP, KPAI, POLISI, RT/RW
4. Perbaikan Fasilitas *Accses* untuk memaksimalkan pencegahan
5. Agen Non PBS dihimbau untuk bergabung dalam Agen PBS
6. Aturan penyewaan unit akan ditempel/dipampang di masing-masing lobby, untuk dijalankan dengan baik



# Laporan Kebakaran Unit K0623D

## **PRESS RELEASE PENGELOLA PPSRS SENTRA TIMUR RESIDENCE**

Dengan ini di informasikan telah terjadi musibah kebakaran di Unit K0623D Apartemen Sentra Timur Residence.

Kebakaran terjadi pada hari Rabu , 28 Agustus 2024 sekitar pukul 6.15 WIB. 10 menit kemudian team Sudin Damkar Jakarta Timur datang ke lokasi dan api dapat dipadamkan sekitar pukul 6:40 sehingga penyebaran kebakaran ke unit lain dapat dicegah.

Korban Pemilik Unit di evakuasi ke RS. Islam Pondok Kopi.

Penyebab kebakaran di investigasi oleh Tim Forensik dari Damkar dan Kepolisian.

Pengelola Gedung melakukan identifikasi dan estimasi nilai kerugian yang timbul dalam peristiwa ini.

Demikian informasi yang dapat kami sampaikan. Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya

# Pertemuan dengan Pihak Damkar

**JAWA BARU**  
PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA  
DINAS PENANGGULANGAN KEBAKARAN DAN PENYELAMATAN  
PENYELAMATAN  
Jalan KH. Zainul Abidin Nomor 71 Telp. 0344579, 0344580, 03455357  
Fax: 0340402, 0340527 Website: www.jakartafire.net  
E-mail: damkar@jakarta.go.id, unsmadamkar@yahoo.com  
JAKARTA  
Kode Pos: 10140

**BERITA ACARA**  
PENGAWASAN KESELAMATAN KEBAKARAN BANGUNAN GEDUNG  
DALAM MASA PEMBINAAN

Pada hari ini Rabu tanggal 28 bulan Agustus tahun 2024, telah dilakukan Pengawasan Keselamatan Kebakaran pada Bangunan Gedung Dalam Masa Pembinaan di:

Nama Bangunan Gedung : Residensi Sentra Timur Residence  
Alamat : Jl. Sentra Prima Prima - Pulogelang, Cakung - Jakarta Timur  
Nama Penanggung Jawab : CECE FAHRIYUDIS

Adapun hasil pengawasan tersebut sebagai berikut :

1. Kemungkinan terjadi kebakaran karena tanggal 28 Agustus 2024 dari Rabu 7000 CE II WIB dengan rincian:
  - a. Pelajar : Bp Rizki
  - b. Telp : 0853-2209 7609
  - c. Lokasi yg terbakar : 1 Unit Apartemen pada tower kamling lantai 6 No 0623
2. Alasan di lakukan kunjungan pengawasan keselamatan kebakaran gedung pada hari Rabu tanggal September 2024

Demikian Hasil Pengawasan Keselamatan Kebakaran ini dibuat dengan sebenarnya kemudian ditutup dan ditandatangani bersama.

Pemilik/Penanggung Jawab Bangunan Gedung	Tim Pengawasan, Keselamatan Kebakaran Bangunan Gedung Dalam Masa Pembinaan
1. <u>CECE FAHRIYUDIS</u>	1. <u>M. YANIS</u>
2. <u>Suzana Asy Mulya ho</u>	2. <u>Sutris Nando</u>
3. <u>Gilman</u>	3. <u>Andy Nurkani</u>
4. <u>JADE SC</u>	4. <u>Galot Kuswoko</u>
5. _____	5. _____
6. _____	6. _____



Pihak Damkar dari kantor pusat hadir ke Sentra Timur Residence setelah kejadian kebakaran Dari Laboratorium Penanggulangan Pemadam kebakaran dan penyelamatan kemudian melakukan peninjauan di TKP kebakaran ( K0623D )

28 Agustus 2024



29 Agu 2024, 10:47

Pihak Dinas hadir ke Sentra Timur Residence setelah kejadian kebakaran melakukan peninjauan di TKP kebakaran ( K0623D )

29 Agustus 2024





Pihak Dinas hadir Pemadam kebakaran datang ke Sentra Timur Residence setelah kejadian kebakaran melakukan peninjauan terhadap System Fire Alarm yang ada di Gedung Sentra Timur Residence

04 September 2024



# Pertemuan dengan Pihak Push Lapor



Pihak Push Lapor hadir datang ke Sentra Timur Residence setelah kejadian kebakaran melakukan peninjauan yang ada di Gedung Sentra Timur Residence.

17 September 2024



An architectural rendering of a modern residential complex. The image shows several high-rise apartment buildings with colorful facades in shades of blue, orange, and grey. The buildings are arranged in a U-shape, surrounding a central courtyard area with green lawns, palm trees, and other landscaping. In the foreground, there is a parking lot with several cars and a few people walking. The sky is a clear, light blue with some light clouds. The overall scene is bright and modern.

  
PPPSRS  
SENTRA TIMUR RESIDENCE

TERIMA KASIH