



LAPORAN KINERJA TRIWULAN

1 MARET – 31 MEI

KEGIATAN OPERASIONAL



Security melakukan peneguran kepada pedagang terkait mencuci di area koridor



KEGIATAN OPERASIONAL



Security melakukan screening area pintu masuk dan mendapatkan pengunjung / penghuni membawa minuman beralkohol dan security memusnahkan barang tersebut

KEGIATAN OPERASIONAL

Security melakukan service excellent kepada warga yang sakit.



KEGIATAN OPERASIONAL



Security melakukan patrol dan menemukan adanya gallon mineral bekas di area tangga darurat dan koridor dan segera dilakukan pemindahan bersama team House Keeping



KEGIATAN OPERASIONAL



Security melakukan patrol area Gedung dan menemukan Lampu yang padam, barang – barang bekas di area tangga darurat dan pengecekan hydrant box



KEGIATAN OPERASIONAL



Pemangkasan Rumput area jogging track & Progress pemangkasan tanaman teh-tehan area depan taman selasar Tower Orange



KEGIATAN OPERASIONAL



House keeping melakukan GC Trap area Tangga Basement



KEGIATAN OPERASIONAL



Team Helper melakukan pengecatan area koridor tower bertahap setiap lantai



KEGIATAN OPERASIONAL



Team Helper melakukan penggantian folating valve dan pengecatan pada penutup bak control



KEGIATAN OPERASIONAL



Team Helper melakukan penggantian keramik di area koridor lantai 11 tower abu abu



KEGIATAN OPERASIONAL



House Keeping melakukan preventif maintenance dengan penaburan chemical di Kolam Renang utama seminggu 2X

HSE PATROL



Team HSE patroli melakukan sidak pengecekan sprinkler, Heat dan smoke detector dimasing masing unit



HSE PATROL



Team Helper melakukan perbaikan kolam ikan yang bocor



HSE PATROL



Team helper melakukan pemeriksaan hydrant inbox tiap lantai dan tiap tower

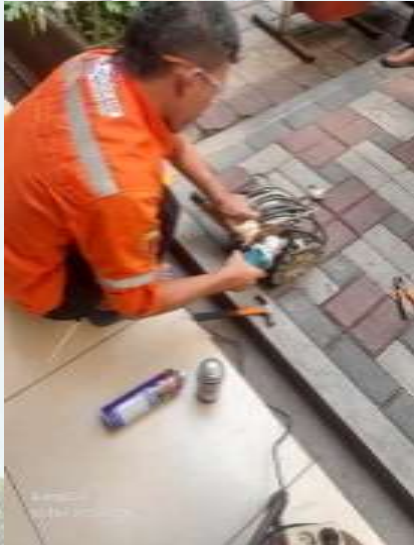


ENGINEERING



- **PERMASALAHAN :**
Pemakuman wastafel yang mampet unit O1505
- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
setelah di vakum wastafel sudah kembali normal

ENGINEERING



- **PERMASALAHAN :**

Penggantian mesin pompa pendorong air suplai tower orange rubi.

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**

Penggantian sudah selesai untuk suplai air tower orange ruby sudah normal

ENGINEERING



● **PERMASALAHAN :**
Ball valve T1702D rusak/doll

● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
Progres perbaikan ball valve unit T1702



ENGINEERING

● **PERMASALAHAN :**
Kebocoran di unit A2201A



● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
Progres pengenatan bawah clouset yg rembes unit
A2301A (done)

ENGINEERING



- **PERMASALAHAN :**

Lampu TL 18 Watt It 10 kuning mati

- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**

progres penggantian lampu LED 9 Watt ditower kuning 2 titik lantai 10

ENGINEERING



● **PERMASALAHAN :**
Pipa air bersih Lt 18 abu2 bocor

● **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
progres penambalan pipa air bersih yg bocor ditower abu lantai 18



ENGINEERING



- **PERMASALAHAN :**
water meter K0312 bocor
- **TINDAK LANJUT PERBAIKAN :**
Pergantian watermeter yg bocor unit K0312




PPPSRS
SENTRA TIMUR RESIDENCE

TERIMA KASIH